Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

ZBIRNI PRIKAZ

INVESTITOR:
OBČINA RADENCI
Radgonska cesta 11,
9252 Radenci

OBJEKT:
REVITALIZACIJA IN PRENOVA VILE MARIJA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
PZI

ZA GRADNJO:
INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

PROJEKTANT:
ARHITEZA d.o.o.
Mateja KATRAŠNIK, univ. dipl. ing. arh. PA ZAPS 1578
Polona LIPIČNIK, univ. dipl. ing. arh. PA PPN ZAPS 1059

ŠTEVILKA PROJEKTA
197/2024

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
Maribor, december 2024

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

ZBIRNI PRIKAZ

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
4.	KAZALO VSEBINE PROJEKTA – PRILOGA 3
5.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
6.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
7.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

OBRAZCI:

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Radenci**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Radgonska cesta 2, 9252 Radenci**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REVITALIZACIJA IN PRENOVA VILE MARIJA, RADENCI**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**197/2024**
datum izdelave		**december 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta		**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1578**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA	**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1578**
podpis vodje projektiranja	

MATEJA KATRAŠNIK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
ZAPS 1578
PA*

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a., ZAPS PA 1578**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Zbirni načrt / Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matevž Govekar, univ.dipl.inž.gradb., IZS G-3747**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Gajšek, dipl.inž.el., IZS E-1738**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Visočnik, dipl.inž.str., IZS S-1716**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Sebastijan Toplak, univ.dipl.gosp.inž.gradb., IZS TP-0799**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
naslov	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**197/2024**
datum izdelave	**december 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Mateja Katrašnik, u.d.i.a., univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1578**
podpis vodje projektiranja	MATEJA KATRAŠNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENA ARHITEKTKA ZAPS 1578 PA*
odgovorna oseba projektanta	**Polona Lipičnik, u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
0/1 Zbirni načrt/ Načrt s področja arhitekture	**197/2024**
01a Načrt s področja arhitekture -Načrt zunanje ureditve	**197/2024 ZU**
2 Načrt s področja gradbeništva	**05 25**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**01 25**
4 Načrt s področja strojništva	**S006/2025**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**CPV 30209 2025**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz požarne varnosti	**CPV 30209 2025**
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	**S006-2025**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REVITALIZACIJA IN PRENOVA VILE MARIJA, RADENCI**
kratek opis gradnje	**Investitor želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci. Predmet obdelave je prenova pritlične in kletne etaže ter zunanjega ovoja stavbe z umestitvijo dodatnih vsebin v zunanji ureditvi.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Vila Marija**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	**Veljavni prostorski akt: - Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN. Nekatera določila OPN veljajo tudi za območje EUP RA 28 in RA 25 (po OPN). Posebej glej 83. člen OPN-konservatorski načrt je izdelan. Območje obravnavanega zemljišča ureja spodaj navedeni občinski podrobni prostorski načrt. - občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)- krajše OPPN ureja in velja za območje predmetnega zemljišča. - Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.**

EUP	**RA 25 in RA 28**
namenska raba	**BT - površine za turizem**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	**133,65 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**98,00 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**120,00 m2**
e) površine raščenega dela	**721,20 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1.072,85 m²**
zazidana površina	**133,65 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**355,4 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,3**

faktor raščenih površin (FRP)	**0,7**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,2**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,1**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,1**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,1**
faktor izrabe (FI)	**0,3**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA	
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**PRENOVA IN REVITALIZACIJA VILE MARIJA**
kratek opis objekta	**Investitor želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci. Predmet obdelave je prenova pritlične in kletne etaže ter zunanjega ovoja stavbe z umestitvijo dodatnih vsebin v zunanji ureditvi.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**13,7 X 9,50 m**

najvišja višinska kota (n. v.)	**10,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**0,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**-2,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**13,4 M**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**133,65 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**157,67 m2**
bruto tlorisna površina	**285,25 m2**
bruto prostornina	**855,8 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+1**
fasada	**omet**
oblika strehe	**dvokapna**
naklon (v stopinjah)	**50,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1072,9 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
200	**661/16**	**205,6 m2**	**205,6 m2**
200	**661/3**	**1662,5 m2**	**797,7 m2**
200	**660/3**	**337,17 m2**	**69,6 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **1072,8 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
200	**660/5**	**30,1 m**
200	**660/1**	**4,5 m**
200	**662/3**	**20,5 m**
200	**661/19**	**5,9 m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Promet poteka po cesti, ki meji na vzhodnem delu parcele in peš dostopu, ki meji na južni del parcele.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Izvede se nova terasna ureditev na južni strani objekta ob upoštevanju pogojev ZVKDS**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**krajinska ureditev sledi smernicam ZVKDS in OPPN**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**Predvidena nova ureditev zunanjega dela parcele obsega utrjeno površino – leseno teraso in utrjeno površino, izvedeno v drobnem kamnu, ki korespondira s parkovnim zdraviliškim okoljem. Dodatno sta umeščeni dve pešpoti, k ista izvedeni iz podolgovatih betonski plošč, položenih delno v travo, delno pa v drobni kamen in povezujeta teraso proti zahodni in južni strani območja.** **Na vzhodni strani ob pešpoti v območje iz južne strani je predvidena zasaditev s trajnicami. Obstoječ drevesni fond se ohranja.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA) - samo za stavbo			
katastrska občina	**200-Radenci**		
parc. št.	**661/16, 661/3, 660/3**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1094**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
200-Radenci	**661/16**	**205,6 m2**	**205,6 m2**
200-Radenci	**661/3**	**1662,5 m2**	**797,7 m2**
200-Radenci	**660/3**	**337,17 m2**	**69,6 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1072,8 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
1,5 m3/h	**nov vodomerni jašek**	**200- Radenci**	**661/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**200- Radenci**		
parc. št.	**661/16, 661/3, 660/1**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
17 kW	**nova merilna omarica**	**200- Radenci**	**661/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**200- Radenci**		
parc. št.	**660/5, 660/3, 661/3, 661/16**		

po potrebi dodati vrstice

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	**toplotna črpalka zrak-voda**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
8 kW, 110x80x40 cm	**nova merilna omarica**	**200- Radenci**	**661/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**200- Radenci**		
parc. št.	**661/16, 661/3,**		

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
0,8 l/s, DN 110	**priključek na lastni parceli**	**200- Radenci**	**661/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**200- Radenci**		
parc. št.	**661/3, 660/1**		

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**razpršeno ponikanje po JV delu 661/3**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	**200-Radenci**	**661/16**

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

TEHNIČNI DEL:

TEKSTUALNI DEL:

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1/ NAČRT ARHITEKTURE

1a7 NAČRT ZUNANJE UREDITVE

2/ NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

3/ NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

4/ NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

6/ NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

GRAFIČNI DEL:

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	PREGLEDNA SITUACIJA	1:250
2.	SITUACIJA, ZUNANJA UREDITEV NA GRADBENI PARCELI	1:250
3.	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI	1:250
4.	GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO	1:250

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

1/ NAČRT ARHITEKTURE

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

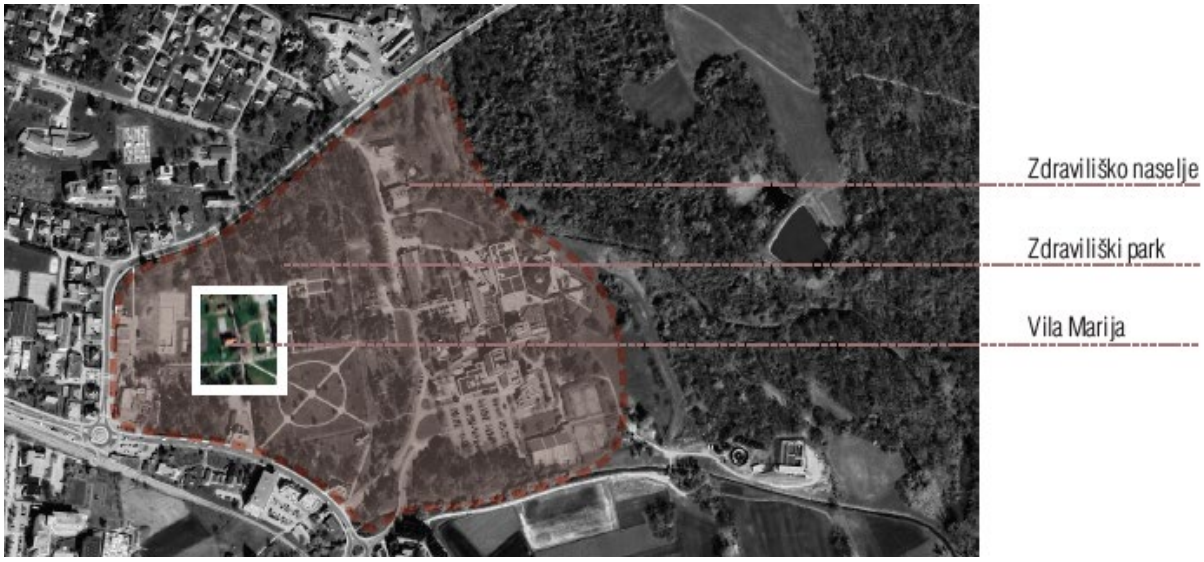
01.01 NAMEN POSEGA

Namen posega je prenova in revitalizacija vile Marija v Radencih.
Investitor Občina Radenci želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem Zdraviliškem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci.

Kratek povzetek projektne naloge: Naročnik želi prenoviti in revitalizirati Vilo Marija. V prvi fazi bodo umeščene vsebine v kletno in pritlično etažo ter prenovljen ovoj stavbe.
Predvidena temeljna sporočila novo umeščenih vsebin se bodo odražala v stilu, uporabljenih materialih
in premišljeni racionalnosti zasnove.
Stilsko izhodišče bo usklajeno s celostno podobo Zdraviliškega parka, hkrati bo vneslo sodobnost na zadržan in kraju primeren način.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 01: lega in širše območje

Zaradi spremembe namembnosti objekta v prostore za namen ureditve nov gostinske dejavnosti je bilo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je izdala Upravna enota Gornja Radgona dne XXXX, številka gradbenega dovoljenja je: XXXX.

01.02 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Katastrska občina: 200-Radenci; številka zemljiške parcele / parcel: 660/3, 661/3, 661/16.

Prostorski akti, ki veljajo na tem območju:

Veljavni prostorski akt:

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN. Nekatera določila OPN veljajo tudi za območje EUP RA 28 in RA 25 (po OPN). Posebej glej 83. člen OPN-konservatorski načrt je izdelan. Območje obravnavanega zemljišča ureja spodaj navedeni občinski podrobni prostorski načrt.

- občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN ureja in velja
za območje predmetnega zemljišča.

- Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

EUP: RA 25 in RA 28

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Namenska raba: BT - površine za turizem

SEZNAM GRADBIŠČ – gradbena parcela

200-RADENCI	661/16	205,58 m^2 (100%)
200-RADENCI	661/3	od 1.662,46 m^2 je 797,67 m^2 (47,9%)
200-RADENCI	660/3	od 337,17 m^2 je 68,86 m^2 (20,4%)

Gradbena parcela: 1.072,85 m^2

Urbanistični kazalci:

a) površine pod stavbami	**133,65 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**98,00 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**120,00 m2**
e) površine raščenega dela	**721,20 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1.072,85 m²**
zazidana površina	**133,65 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**355,4 m2**

faktor prekritih površin (FPP)	**0,3**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,7**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,2**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,1**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,1**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,1**
faktor izrabe (FI)	**0,3**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

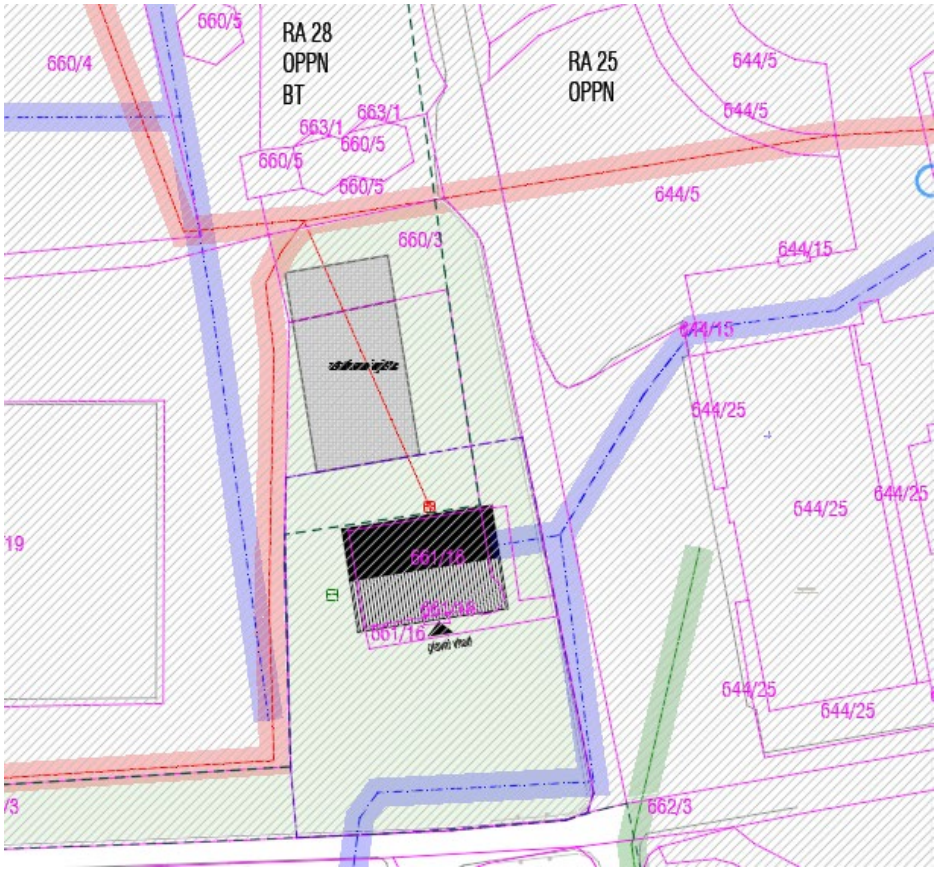
Hiša ni vpisana v RKD. Varuje se v sklopu razglašenega kulturnega spomenika Radenci – Zdraviliški park (Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena občine Radenci; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2007-197, 26/2007-258 (popravek), 11/2008-146, 22/2022-476) z varstvenim režimom, ki velja za ožje območje Zdraviliškega parka, glej poglavje 02-4 Opis varstvenega režima.

Opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov:

Zemljišče kjer se bo vršila obravnavana revitalizacija, se sestoji iz parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16, ki se nahajajo v osrednjem delu parka v Radencih.

Zemljišče velikosti 4882 m² (337m² + 1.666m² + 206 m²) se nahaja v katastrski občini Radenci (200).
Obstoječe stanje celotnega zemljišča predstavljajo ozelenjene površine Radenskega parka. Do objekta sta speljani asfaltirani poti, ki ga omejujeta na vzhodni in južni strani, ob ostalem delu pa se nahaja nekdanje letno kopališče, ki ima sedaj funkcijo avditorija.

Obstoječ objekt (stavba št.: 272) - Vila Marija je zgrajen 1894, prvič predelan 1924, po podatkih geodetske uprave RS bil prezidan leta 1950. Objekt je pravokotne tlorisne oblike dim. 9,50m x 13,70m. Večji tlorisni del se nahaja na zemljišču parc. št.: 661/16, medtem ko manjši del sega tudi na investitorjevi zemljišči parc. št.: 660/3 in 661/3 k.o. Radenci.



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu:

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

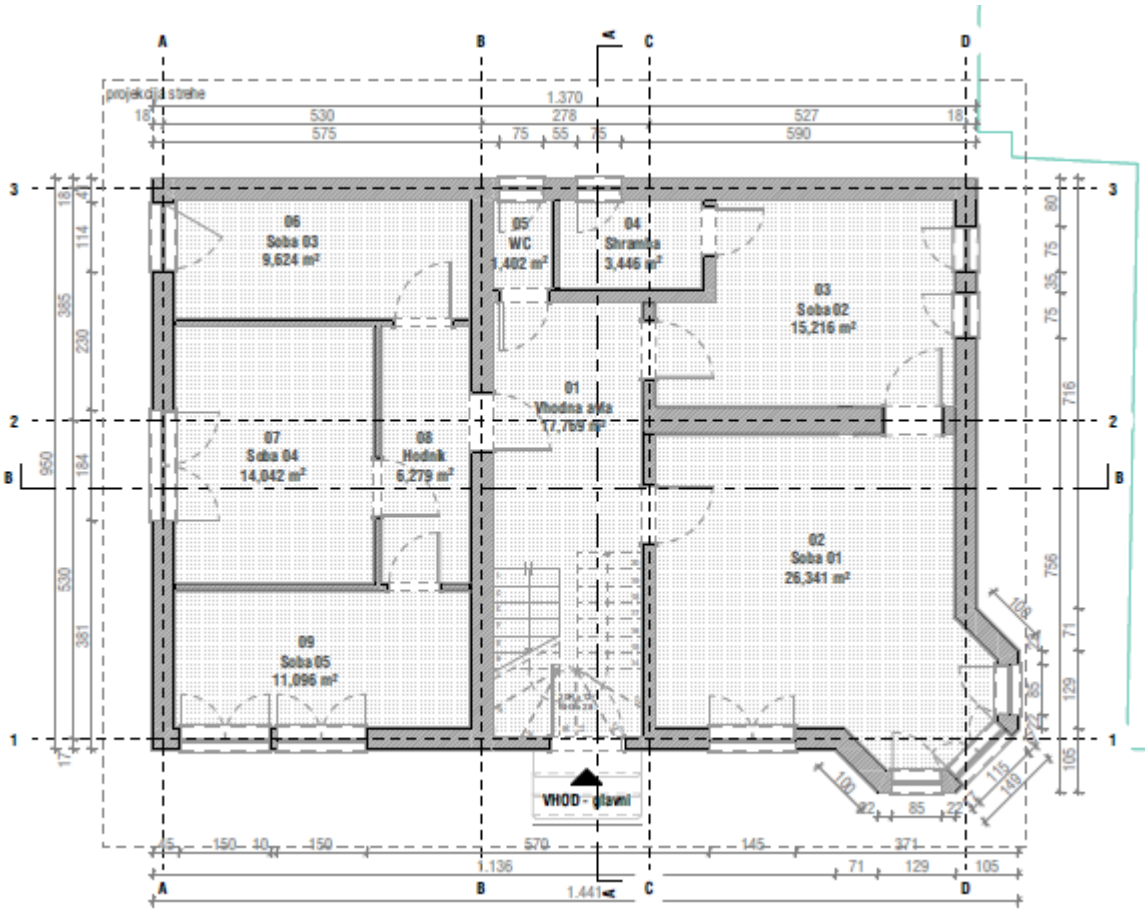
info@arhiteza.com

01.03 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

01.03.01 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Opis namembnosti objekta: Namembnost objekta se bo spremenila v gostinsko, predvidena klasifikacija stavbe bo: **CC SI 12112 gostilne, restavracije in točilnice**

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo po etažah:

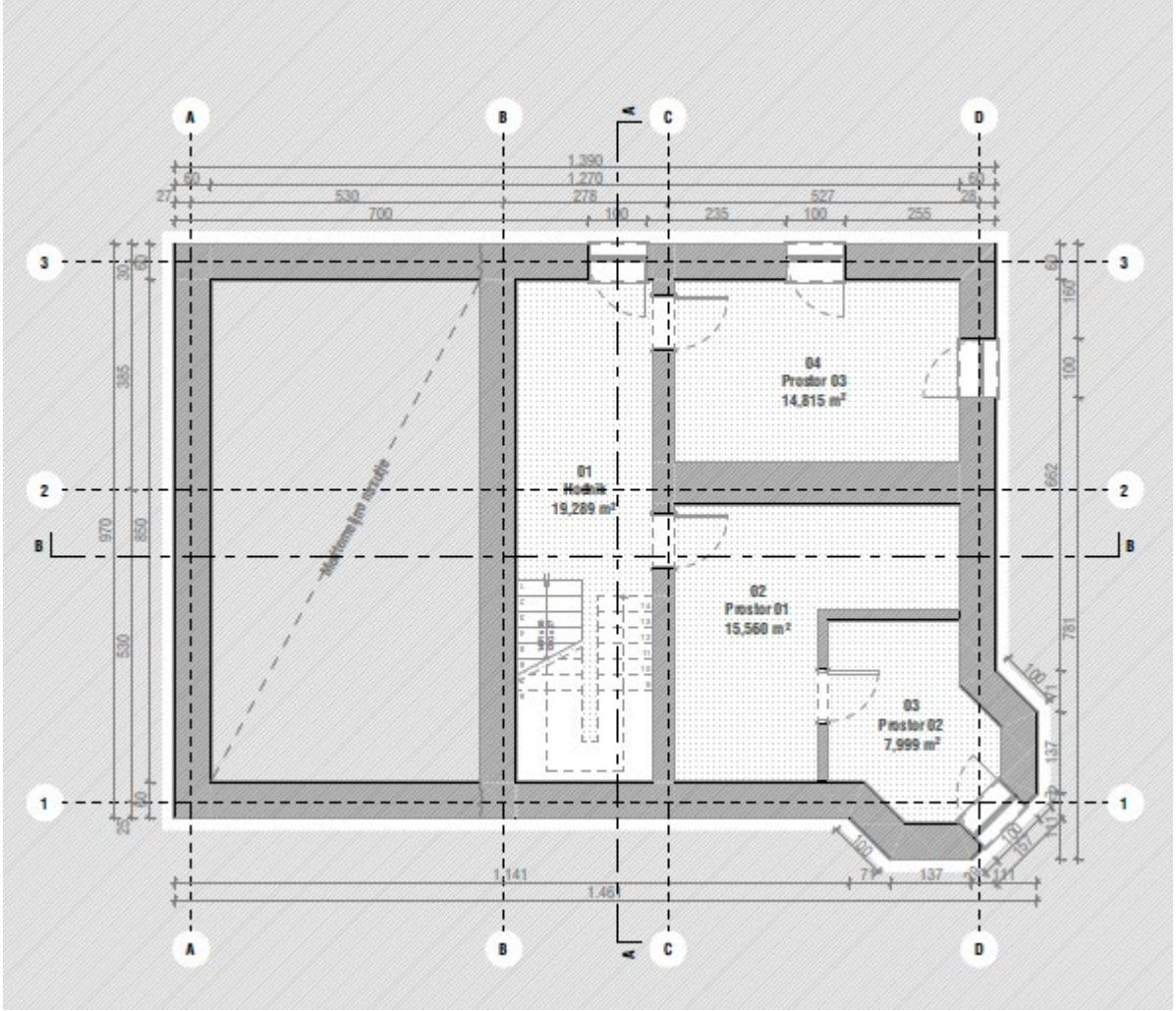


tloris obstoječega stanja pritlične etaže

Obstoječe pritličje ima glavni vhod iz južne strani objekta čez podest in z višinsko razliko pol etaže. Obstoječi prostori so dotrajani in brez posebne funkcije. V severnem traktu se nahaja servisni del z obstoječimi sanitarijami.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Slika 08: tloris obstoječega stanja kletne etaže

V kletni etaži se trenutno nahajajo hodnik s stopniščem in dva kletna prostora, ki imata oba okenske odprtine z višjim parapetom. Klet je samo delno podkletena.

Nadstropna etaža ni predmet obdelave tega projekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis obstoječe konstrukcije:

Zidana visokopritlična stavba z bivalno mansardo je delno podkletena in pokrita s simetrično dvokapno strešino v naklonu 50°, krita z opečno kritino naravne - opečne barve.

Stavba stoji ob osrednji komunikacijski poti skozi park in je z daljšo stranico orientirana v smeri vzhod - zahod. Vidni vertikalni razpoki v obeh vzdolžnih fasadah nakazujeta, da je bila zahodni del hiše prizidan. Izvirni starejši del hiše je ohranjen v vzhodnem delu s poligonalnim erkerjem na jugovzhodnem vogalu.

Notranjost objekta je brez večjih posebnosti. Klet, ki je izvedena le v starejšem vzhodnem delu, je dostopna po ozkih lesenih stopnicah. V pritlični etaži sta kvalitetni sobi z erkerjem in soba z dvojnim oknom, v nadstropju pa štiri sobe brez posebnosti, s pobitimi stenami.

Strop med etažama je lesen, ostrešje je leseno.

Vhodna veža z zidanimi cementnimi stopnicami ima ohranjene kasetirane opaže in stavbno pohištvo, ohranjene so tudi stopnice v nadstropje oz. mansardo in v podstrešni del. Podi so leseni, parket na ribjo kost ali lesene deske. V hiši je ohranjen samo en keramični kamin brez dekoracije.

Nosilni zidovi v kleti so kamniti, debeline cca. 60cm. Nosilni zidovi pritličja, nadstropja so zidani, debeline cca. 35cm.
Razporeditev nosilnih zidov v vseh etažah je zastopana v obeh med seboj pravokotnih smereh.
Objekt je temeljen na solidnem terenu, saj niso videni večji posedki objekta.

Stropna konstrukcija nad kletjo je AB plošča, ki jo uvrščamo v obdobje pred I. svetovno vojno.
Ostale medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so lesene stropne konstrukcije.
Običajno so stropniki orientirani v smeri krajše razpetine prostora.

Stopnice v nadstropje in podstrešje so lesene enoramne, s stranicami sidranimi v nosilno zidovje. Kletne stopnice so masivne.

Ostrešje je lesena dvokapnica. Naklon strehe je 50°, kritina je opečni bobrovec. Ostrešje je v solidnem stanju, streha pa je slabo vzdrževana.

Z vidika konstruktivne zasnove glede potresne varnosti ocenjujemo, da je objekt regularen. V obeh pravokotnih smereh ima zadostno količino nosilnih zidov in ob v nadaljevanju predlaganih ukrepih bo primeren in varen za nadaljnjo uporabo.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Opis poškodb in pomanjkljivosti

Objekt je skozi čas utrpel poškodbe na nosilnih zidovih v pritličju, nadstropju in v podstrešju. Za kletne stene ni vidnih razpok. Na stiku podkletenega in nepodkletenega dela stavbe v pritličju in nadstropju je prišlo do razpok.
Medetažne konstrukcijske obloge so vidno razpokane, kakor tudi zidovi znotraj objekta. Večino zgoraj naštetih poškodb se je zgodilo zaradi slabega vzdrževanja objekta. Objekt je v celoti zaraščen, ni bil ogrevan, ni bil v uporabi.

Del poškodb je prišel tudi zato, ker konstrukcije niso povezane (vpete) v zidane zidove, manjkajo zunanje horizontalne vezi v višini stropnih konstrukcij in prečno povezovanje zidov in medetaže, s čimer bi se zagotovil sistem povezanega zidovja In toge medetažne diafragme.

Opis komunikacij v objektu:

Centralno stopnišče, ki povezuje vse tri etaže, je dvoramne oblike in se nahaja centralno zraven glavnega vhoda v stavbo.

Kota gotovega tlaka kletne etaže:	-2,60
Kota gotovega tlaka pritlične etaže:	0,00
Kota gotovega tlaka prve etaže:	+3,40
Kota slemena:	+10,78

Opis zunanje ureditve:

Objekt je obstoječ, v zunanjo ureditev se posega v skladu s smernicami ZVKDS in v skladu z željami naročnika. Predvidena je nova pešpot in nova zunanja terasa gostinskega lokala.

Opis prometne ureditve:

Prometna ureditev je obstoječa, vanjo se ne posega in ni predmet tega projekta.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

01.03.02 OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen:

Cilj prenove je revitalizacija vile, ki spreminja današnjo programsko zasnovo v sodobno, pregledno in privlačno okolje za zdraviliški turizem.

Tipologija predvidene zasnove objekta:

Objekt ostane v svojih horizontalnih in vertikalnih gabaritih enak obstoječemu stanju. Predvideni novi posegi v objekt so:

- Prenova celotnega stavbnega pohištva
- Prenova ovoja stavbe
- Prenova strešne kritine

Morfologija predvidene gradnje:

Notranja struktura stavbe se funkcijsko naslanja na koncept obstoječe stavbe. V pritličju se nahajajo prostori komunikacije v centralnem delu, v severnem delu so servisni prostori, v ostalem delu stavbe pa prostori za obiskovalce. V kleti smo poleg servisnih prostorov umestili vinsko klet za pokušine.

Kompozicija, gabariti:

Gabariti novega stanja se ne spreminjajo, saj ostaja obod stavbe enak, energetska sanacija z dodatno toplotno izolacijo ovoja stavbe na zunanji strani ni dovoljena v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhitekturne značilnosti:

zaradi kulturnovarstvenega režima varovanja stavbe ostajajo njene arhitekturne značilnosti enake, se ne spreminjajo. Celotna zgradba se prenovi in revitalizira na način, da se ohranjajo obstoječe stavbne danosti.

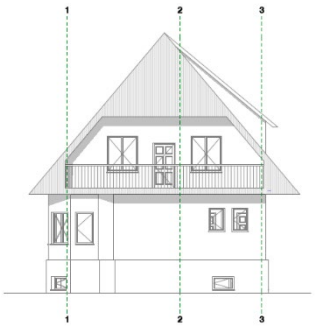
Groba razporeditev programov:

Groba razporeditev programov odgovarja programskim zahtevam naročnika in uporabnika, kjer je v kletni etaži servisni prostor in vinska klet, v pritlični pa nova gostinska namembnost.

Opis oblikovne podobe objekta:

oblikovna podoba objekta ohranja prvotno stavbno strukturo





fasada jug in fasada vzhod

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

01.03.03 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Opis namembnosti objekta: Namembnost objekta je predvidena gostinska, po klasifikaciji:
12112 Gostilne, restavracije in točilnice

Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah:
programska zasnova sledi sugestijam in pričakovanjem naročnika, ki želi umestiti vsebine na način, da se v nahajajo_servisni prostor, komunikacije in vinska klet oz. prostor za pokušine, v pritlični etaži se nahajajo poleg vhodne avle centralno umeščena gostinska vsebina za obiskovalce in na severni strani objekta novi servisni prostori z manjšo kuhinjo in sanitarijami za zaposlene in obiskovalce.

Opis komunikacij v objektu: Dostop in vhod v objekt je centralno iz južne strani objekta, ostaja nespremenjen. Vhod je čez 4 stopnice iz zunanje ureditve in se povzpne na vmesni podest. Vhod je na koti -1,10, se po stopnicah povzpne na koto 0,00 pritlične etaže.

Opis zunanje ureditve: Objekt je obstoječ, v zunanjo ureditev se posega na način, da se izvede nova terasna ureditev, ki omogoča uvajanje gostinske funkcije navzven.

Obstoječ drevesni fond je po konservatorskem načrtu klasificiran Č4 in Č5 glede na čas, v katerem je bil zasajen.

Opis prometne ureditve: Prometna ureditev je obstoječa, vanjo se ne posega in ni predmet tega projekta. Dostop do objekta bo možen preko asfaltirane poti, ki po zemljišču parc. št.: 660/1 k.o. Radenci poteka do vzhodnega dela predmetnega zemljišča.

01. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Prostorski akti, ki veljajo na tem območju:
- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN. Nekatera določila OPN veljajo tudi za območje EUP RA 28 in RA 25 (po OPN). Posebej glej 83. člen OPN
-konservatorski načrt je izdelan
Območje obravnavanega zemljišča ureja spodaj navedeni občinski podrobni prostorski načrt.

- občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN ureja in velja
za območje predmetnega zemljišča.

- Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

EUP: RA 25 in RA 28

Namenska raba: BT - površine za turizem

Vrsta gradnje oziroma drugih del :

– Revitalizacija in prenova objekta

Vrsta objekta:

– Stavba: Gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI-12112)

POSEG JE SKLADEN Z DOLOČILI PROSTORSKEGA AKTA:

– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022)-krajše OPPN
– Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017)

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

02. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

02.01.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelati tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov. Zaradi varstvenega režima ne bo novih gradenj ali prizidav v neposredni bližini sosednjih objektov, tako da predvideni poseg ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročil deformacij, večjih od dopustne ravni.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejen vpliv na mehansko odpornost in stabilnost tal oz. obstoječih objektov na sosednjih zemljiških parcelah. V času gradnje bo zagotovljena prisotnost geomehanika, ki bo spremljal stanje okoliškega terena pri izvedbi zemeljskih del ter bo predpisal morebitne dodatne zaščitne ukrepe glede na dejansko stanje. Prenavlja se samo notranjost objekta v skladu s smernicami ZVKDS.

03.01.2 VARNOST PRED POŽAROM

Študija požarne varnosti je izdelana v skladu z 8. členom -1. odstavek Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS 31/2004) ter Pravilnikom o študiji požarne varnosti (Ur.l. RS 28/2005).

Uporabljeni so tuji predpisi: VKF in smernice, BSR, BSA ter Tehnična smernica TSG-1-001:2010 in navodila na katere se smernica sklicuje. Posebni ukrepi, razen zasnove objekta, ki preprečuje širjenje požara na sosednje objekte, niso predvideni. Varnost okolice pred požarom se zagotavlja z uporabo materialov, ki onemogočajo prenos ognja na okoliške stavbe.

Načrt požarne varnosti je sestavni del projekta za izvedbo. Izdelalo jo je podjetje: IVD d.o.o.

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani.

Širjenje požara na sosednje objekte bo omejeno zaradi požarne odpornosti zunanje vzhodne stene min. (R)E 30. Strešna kritina objekta mora biti najmanj razreda B_{ROOF}(t1) po standardu SIST EN 13501-5.
Osebam v objektih v okolici predmetnega objekta bo omogočeno, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.
Vplivno območje objekta zajema zemljišča parc. št.: 660/3, 661/3, 661/16, 661/21, 660/1 in 644/5 k.o. Radenci.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03.01.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Obravnavani objekt je že priključen na javno kanalizacijo. Nove sanitarije v pritlični etažil se priključujejo na obstoječ kanalizacijski sistem. Padavinske vode bodo speljane v meteorno kanalizacijo.
Na južni strani objekta se izvede terasa in nova pešpot.
Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni ob predvideni dostopni cesti. Prostori so ustrezno dimenzionirani ter prilagojeni tudi za ločeno zbiranje odpadkov.
Na osončenost sosednjih objektov ni vpliva, saj v neposredni okolici ni objektov.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov.

1.ZRAK: lokacija je območje centralnih in turističnih dejavnosti z urejenimi zunanjimi površinami, ki ne obremenjujejo kvalitete zraka.

2. VODE: **Območje OPPN se nahaja v drugem in tretjem zaščitnem pasu Radenskega vrelčnega območja zajetja mineralnih vod**

3. TLA IN PODTALNICA: **tla na območju gradbene parcele se nahajajo v zaščitnem pasu Radenskega vrelčnega območja zajetja mineralnih vod. Dela se bodo izvajala tako, da se ne bo posegalo v nihanje podzmene vode.** Odvajanje meteornih in ostalih odpadnih vod bo urejeno, zato tla niso nekontrolirano obremenjena z odpadnimi vodami.

4. HRUP: območje je obremenjeno le s hrupom, ki ga povzroča zdraviliška in turistična dejavnost. **Predvidena namembnost ne bo povzročala večjih ravni hrupa od mejnih vrednosti za območje III. Stopnje varstva pred hrupom. III. stopnja varstva pred hrupom obsega naslednja območja namensko rabo prostora: površine za turizem.**

5. ODPADKI: lokacija je obremenjena z odpadki, ki se bodo kontrolirano ločeno zbirali, skladiščili in odvažali.

6. NARAVNE, KULTURNE IN KRAJINSKE ZNAČILNOSTI:

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje nepremičnine kulturne dediščine:

- 946 Radenci-Zdravilišče Radenci, spomenik,
- 14066 Radenci – Zdraviliški park, dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina.

(2) Varstveni režim za kulturni spomenik lokalnega pomena, ki je zavarovan z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2007, 26/2007 in 11/2008) določa: Zaščiteno območje varujemo v celoti z zdraviliškim parkom in zdraviliškim kompleksom s hoteli in v utemeljitvi naštetimi stavbami vred.
(3) Na podlagi vrednotenja območja dediščine Radenci Zdraviliški park (EŠD 14066) se določa:

- Zasnova oblikovanja prostora, ki omogoča ohranitev prepoznanih kulturnih vrednot območja dediščine ob določanju in načrtovanju dopolnilnih ali novih ureditev vključno z načrtovanjem sanacije razvrednotenih delov.

Krajinska in parkovna ureditev. Odstranitev, preoblikovanje ali prestavitev motečih sestavnih delov parka. Določi se dopustne nove objekte ali ureditve na območju OPPN.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03.01.04 VARNOST PRI UPORABI

V predvidenem objektu bo gostinska dejavnost in s tem povezane aktivnosti takšne narave, da ne vplivajo na varnost uporabnikov, prav tako ne mimoidočih ter ostalih udeležencev v prometu. S postavitvijo ustrezne signalizacije, zaščitne ograje na robu obravnavanega zemljišča ter ostalih opozorilnih znakov bo zagotovljeno, da bodo vplivi na uporabnike sosednjih objektov zmanjšani.
V času uporabe bodo objekti imeli manjše vplive na varnost pri uporabi objektov na sosednjih zemljiških parcelah, ki pa bodo z ustreznimi ukrepi omiljeni.

Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

1. EMISIJE SNOVI V ZRAK: glavni vir emisij bo prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali pri odstranjevalnih delih in med gradnjo novega objekta. Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: dosledno upoštevati vse predpisane normative in navodila za odstranjevanje, odvoz in odlaganje odpadkov od rušitev. Izvajati vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanje aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala, nastalega pri odstranjevalnih delih in gradnji, z višin, preprečiti vse vrste ravnanja z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.

2. EMISIJE V TLA: vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, izpiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom. Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

   –

3. ODPADKI: nastajali bodo razni gradbeni odpadki, predvsem izkopana zemljina. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščeno podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na

osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Ocenjujem, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv na okolje neznaten.

4. TRESLJAJI: uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar zaradi le teh ne bo vplivov na sosednje objekte.

03.01.05 ZAŠČITA PRED HRUPOM

V predvidenih objektih se ne bo izvajalo dejavnosti, ki bi lahko povzročale prekomeren hrup.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

Opis predvidenega koncepta omejevanja hrupa:
Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujemo, da bo vpliv hrupa na okolje minimalen.
Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 105/05) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

03.01.06 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. **Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**
Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03.01.07 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:

- vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,
- posamezni grajeni elementi ne predstavljajo ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,
- vsem se omogoča dostop do objektov praviloma po isti poti
- stopnice oziroma stopnišča so biti oblikovana tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se za notranje prostore objektov upošteva naslednje:

- vsem se zagotavlja vstop v objekt na istem mestu ali blizu njega, oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo
- vsem se zagotavlja samostojno gibanje in orientacijo, pri čemer grajeni in premični elementi ne smejo predstavljati ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišče je oblikovano tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba oznakami
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta
- alarmne naprave morajo biti opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Pri gradnji objektov, dostopnih vsem ljudem, ki se rekonstruirajo, je obvezna vgradnja mehanskih dvižnih naprav, razen če bi bil poseg tehnično neizvedljiv ali bi predstavljal nesorazmerni strošek. V takšnem primeru je dovoljena uporaba stopniščnih vzpenjalcev ali podobnih naprav – v objektu se nahaja obstoječe dvigalo, ki se prenovi.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

03. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Objekt je umeščen enako kot v gradbenem dovoljenju, ni sprememb ali manjših odstopanj.

Odmik gradnje od parcelnih mej sosednjih zemljišč:

odmik	parcelna številka zemljišča	katastrska občina
30,05 m	660/5	Radenci
4,48m	660/1	
20,49 m	662/3	
5,92 m	661/19	

Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Vodovod:
Do vzhodne strani objekta je že izveden priključek na javno vodovodno omrežje, ki se po potrebi preuredi pod pogoji upravljalca javnega vodovodnega omrežja.

Elektro:
Od elektro omarice na zemljišču parc. št.: 660/5 je preko zemljišča parc. št.: 660/3, vse do elektro jaška ob severni fasadi objekta je že izveden zemeljski NN priključek NYKBA 4x4.
Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Maribor, d.d.
Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki bi jih morda povzročil z omenjeno gradnjo.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Kanalizacija (fekalna):
Ob zahodni fasadi objekta se nahaja jašek omrežja fekalne kanalizacije, preko katerega je objekt vezan na javno kanalizacijsko omrežje.

Kanalizacija (meteorna):
Meteorne vode s strešnih površin se bodo preko dveh peskolovov in izvedene meteorne kanalizacije iztekale – razpršeno ponikanje po nižjeležečem, zatravljenem jugovzhodnem delu zemljišča parc. št.: 661/3 k.o. Radenci, na katerem niso predvidene nobene povozne in manipulativne površine.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

04. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

05.01. GRADBENE IZVEDBE

05.01.01. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL:

Konstrukcija:

Osnovna konstrukcija objekta je iz opečnatih zidakov s konstrukcijskimi prekladami, kjer je to potrebno. Obstoječe temeljenje je dvonivojsko, saj je klet delno podkletena. Strešna konstrukcija je iz lesenih špiravcev, strešna kritina je opečnata.

Predvidene rušitve in predelave:

Slika 21: tloris rušitev pritličja

Predvidene so odstranitve določenih predelnih sten, 3 razširitve obstoječih vratnih odprtin nosilnih sten, kjer premostimo širine s prekladami. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.

Predvidena je razširitev ene obstoječe vratne odprtine nosilne stene, kjer premostimo širino s prekladamo. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.

Slika 22: tloris rušitev kleti

V kletni etaži se v sobi 2 zruši predelna stena in se izvede en preboj oz. razširitev obstoječe odprtine za vrata. Predvidena je odstranitev in zamenjava celotnega stavbnega pohištva v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predlog ukrepov v okviru rekonstrukcije

Delež nosilnih zidov v vzdolžni smeri je približno 8 %, v prečni okrog 8 %. Seizmična analiza, ki bo opravljena v fazi PZI za sanirano stanje zgradbe, bo pokazala dejansko potresno odpornost objekta za pritličje in nadstropje.

Glede na obseg poškodb in stanje objekta predlagamo sanacijske posege v naslednjem obsegu:
• Izvedba podbetoniranja kletnih zidov in podbetoniranja temeljnih zidov pritličja. Pri tem je potrebno odstraniti obstoječe obbetoniranje in podbetoniranje, ki se izvaja v kampadah izdelati na novo. Za dobro povezavo novega dobetoniranega dela s kamnitim zidom naj se vgradijo vezna sidro Ø16 na 30 cm cik-cak,

• sistematično injektiranje vseh kamnitih zidov, vendar po predhodnem poizkusnem injektiranju na licu mesta. Kriterij za potrebno injektiranje je poraba injekcijske mase na m3 kamnitega zidu na treh (3) preizkusnih mestih. V primeru, da je poraba injekcijske mase manjša od 40 l/m3 kamnitega zidu, sistematično injektiranje ni potrebno. Pri vkopanih in kletnih zidovih naj se uporabi injekcijska
masa hidrofobnim dodatkom,

• na medetaži nad pritličjem se izvede estrih z lahkim betonom, ki je minimalno armiran v debelini cca 12 cm. V višini novega estriha naj se na zunanjih zidovih izvedejo enostranske povezovalne jeklene vezi Ø24 (po postopku ZRMK), ki so prečno povezane z AB tlakom s prečnimi sidri Ø16 na približno 1,2 m. Posamezna polja AB tlaka se skozi nosilne zidove povežejo z rebrasto armaturo Ø24 na razdalji med 1 do 1,2 m,

• povezovanje nosilnih zidov zgradbe z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad pritličjem.

• izvedba AB horizontalnih vezi (minimalna armatura $\pm$3Ø14, str Ø8/15) v višini stropa nad nadstropjem in kot solidna podlaga za strešno konstrukcijo z vsem potrebnim sidranjem v kamnito strukturo zidov in kasneje še sidranje ostrešja v AB vez. Poleg tega se izvedejo še poševne AB vezi (armirane s $\pm$2Ø14 in stremeni Ø8/15), ki so sidrane v opečne zatrepne zidove s sidri Ø16 na $\approx$80 cm) na zatrepnih zidovih. Vse AB vezi se med seboj v križanjih povežejo v celoto,

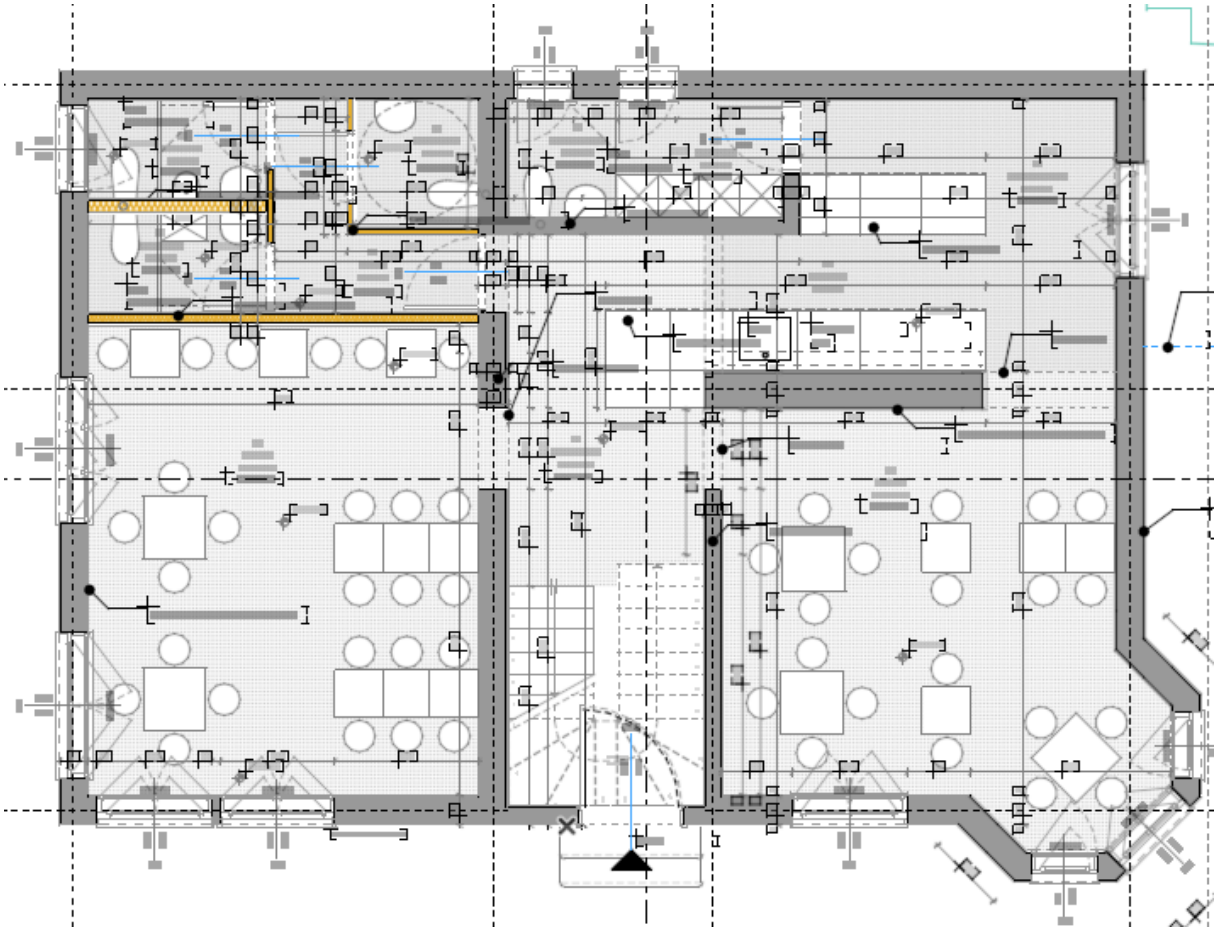
• povezovanje nosilnih zidov zgradbe v prečni smeri z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad nadstropjem,

• zidarsko popravilo ostalih manjših poškodb (razpok in ometov) in zazidave starih vratnih odprtin.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Predvideno novo stanje:

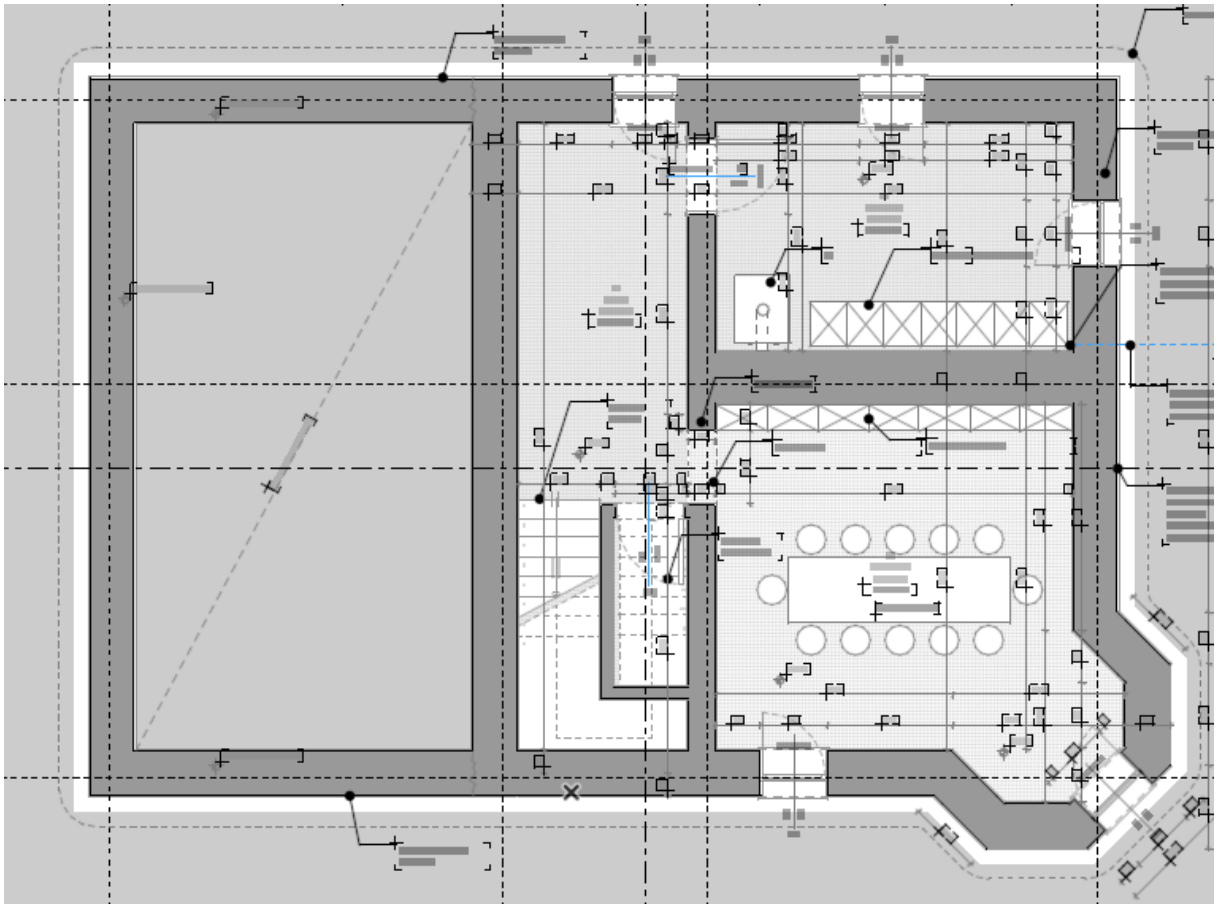


tloris predvidenega stanja pritličja

V pritlični etaži se bo izvajala gostinska dejavnost. Vhod ostane enak, preko 3 stopnic iz južne strani. Centralno se nahaja vhodna avla s stopniščem, iz katere je desno dostop do servisnih prostorov z manjšo kuhinjo / točilnico, levo pa do sanitarij. Oba večja južna dela stavbe obsegata gostinski prostor za obiskovalce.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



tloris predvidenega stanja kleti

V kleti je predviden degustacijski prostor in priročno skladišče.

Zunanje stavbno pohištvo: bo obdelano v skladu s smernicami ZVKDS:

Vhodna vrata: bodo prenovljena, v skladu s smernicami ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Medetažne konstrukcije:

Obdelava tlakov: Obstoječi podi so leseni, parket na ribjo kost ali lesene deske. V objektu so predvideni sledeči finalni tlaki:
Tlak v priličnem delu, kjer se nahajajo prostori sprejema in prostori za druženje je izveden v velikoformatni keramiki oz. v skladu s smernicami ZVKDS bo vzpostavljena prvotna talna obloga.
Stopnice so izvedene na način, da se restavrirajo obstoječe stopnice.
V sanitarijah je predvidena keramika, v tehničnih prostorih granitogres ploščice.

Sestava tal:

Klet:

– Na obstoječo AB ploščo se izvede hidrofobni premaz, položi keramika

Pritličje:

- obstoječa betonska plošča ca. 20 cm – na njo se izvede
- parna zapora
- 8 cm trde toplotne izolacije
- PE folija
- 7 cm estriha
- keramika / parket

Nadstropje:

- Lesena stropna konstrukcija ca. 25 cm
- Izvede se novi estrih 12 cm v skladu s projektom gradbenih konstrukcij
- Parket (finalna obdelava ni predmet obdelave)

Obdelava stropov:
Stropovi se ohranjajo.

Notranje stene: VSe nenosilne predelne stene po objektu bodo v mavčnokartonski izvedbi. Izbor materialov in način izvedbe podkonstrukcije, plošč in polnil bo prilagojen različnim zahtevam prostora kot sledi:

- zvočna izoliranost med prostori,
- požarna odpornost med prostori,
- vodoodpornost v mokrih prostorih

Večina predelnih sten bo montiranih na talno ploščo in na stropno ploščo - konstrukcijo. Nosilna podkonstrukcija je izvedena po tehnologiji proizvajalca sten. Povsod, kjer so predvideni viseči elementi opreme ali nadvratna vodila za drsna vrata, je v stene potrebno vgraditi dodatne ojačitvene profile.

Ognjevarne stene bodo izvedene po študiji požarne varnosti. V prostorih s povečano vlago, kot so sanitarije, nečisti prostori ipd., so nameščene vodoodporne mavčne plošče, ki so dodatno zaščitene s keramično oblogo. Vsi vogali mavčnih sten so dodatno zaščiteni s kovinskimi vogalnimi ojačitvami. Stene so obdelane tako, da bo možno mokro čiščenje - obložene so s primernimi oblogami glede na funkcijo prostora.
Vse montažne predelne stene so izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963).

Obdelava sten: Stene so obdelane v skladu s smernicami ZVKDS. V sanitarijah je položena keramika do stropa.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

05. 02. OBRTNIŠKE IZVEDBE:

05.02.01. OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

-

05.02.02. OPIS IZVEDBE OVOJA OBJEKTA

Izolacija zunanjih sten: zunanje stene so pozidane z opečnatimi zidaki, vanje se ne posega. Fasadni finalni sloj bo izveden v skladu s smernicami ZVKDS in sicer: kot termoizolacijski omet
Obstoječa streha je izvedena v 50 stopinjskem naklonu s frčado na severni strani objekta, ki ima naklon 35 stopinj. Novi posegi v ostrešje niso predvideni, po potrebi je predvidena menjava poškodovanih lesenih delov ostrešja.
Predvidena je menjava kritine; kritina bo nova, korci v opečni barvi na novih letvah in kontraletvah. Predvidena je tudi vgradnja paropropustne folije.

Obnova fasade: Fasada bo ohranila obstoječo historično podobo iz 19. stoletja z vsemi originalnimi likovno-arhitekturnimi elementi oz. varovanimi vrednotami.

Ohranja se obstoječi raster okenskih in vratnih odprtin, fasadna členitev, vhod in ograje ter vse lesene obloge.
Oblaganje fasade s toplotno izolacijo ni sprejemljivo, prav tako ni dopustna raba fasadnih mrežic in izravnava z dodatnimi fasadnimi oblogami.

Po celovitem pregledu fasade se bodo ohranili vsi stabilni deli ometov.
Do zdrave osnove se odstranijo le poškodovani, prhli deli ometov, ki se nato rekonstruirajo z ustreznimi sanirnimi materiali za sanacijo historičnih objektov.
Nastale poškodbe na fasadi in na okenskih ostenjih je potrebno sanirati z ometi. Oblaganje okenskih špalet s toplotno izolacijo ni sprejemljivo. Pred izvedbo fasadnega sloja, ki bo natančen posnetek obstoječe fasade, bo celotna fasada sanirana z sanirnimi maltami na apneni osnovi, ki omogoča dihanje objekta.

Fasada mora ohraniti gladko strukturo, celoten objekt se prepleska v barvnem tonu, ki ga določi pristojna enota ZVKDS, OE Maribor.

Tla balkona se očistijo in po potrebi ustrezno zaščitijo s hidrofobnim premazom.

Ograja in zaščitne mreže na oknih se ohranijo in obnovijo (čiščenje, zaščita s polmat črno barvo).
Vzidane spolije je potrebno ohraniti in po potrebi očistiti z neinvazivnimi restavratorskim metodami.
Namestitev zunanjih enot klimatskih naprav na fasado ni sprejemljiva. Le-te se lahko postavijo na podstrešju.
S fasade je potrebno odstraniti vse vidne elemente električne napeljave in neustreznih posegov.

Pred pričetkom del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem; omete, ki se luščijo in votla mesta ometov je dopustno odstraniti, omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
Pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti mivko oz. prodec čim bolj podoben strukturi originalnega ometa, ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. Pred izvedbo je potrebno pripraviti vzorce, ki jih potrdi projektant in ZVKDS.
Uporabljeni bodo apneni materiali v sledeči sestavi:

1. Sestava zunanjih fasadnih ometov :

- apneni obrizg
- apneni izolacijski omet

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

- armirna mreža
- renovirni in izravnalni omet
- Silikatna barva

2. Sestava štukatur, okrasnih elementov:

- renovirni in izravnalni omet – kot osnovni omet
- renovirna masa – kot zaključni omet
- Silikatna barva

3. Zaščita ometanih izpostavljenih delov na fasadi (venci)

- Npr. Roefix OPTIFLEX 2K tesnilna izravnalna masa
- Silikatna barva

Dela za sanacijo fasadnih ometov bodo potekala kot sledeče:
- spiranje z vodo pod blagim pritiskom
- odstranjevanje nestabilnih finih in grobih ometov, samo na poškodovanih delih, do trdne podlage. Odstranjevanje mora potekati ročno z lahkimi odkopnimi kladivi
- utrjevanje robov profilacije, stikov in razpok s paropropustno apneno malto
- rekonstrukcija vseh manjkajočih profiliranih robov z vlečenjem profilov v grobem podložnem in finem izvlečnem sloju ter kitanje in domodelacija poškodb s paropropustno apneno malto
- ometavanje večjih glajenih ali dekorativnih ometov s paropropustno apneno malto
- barvanje v barvnih tonih predhodno potrjenih vzorcev po navodilu ZVKD

Dela za sanacijo štukatur bodo potekala kot sledeče:
- izvedba predhodnih raziskav
- ob spiranju z vodo pod blagim pritiskom je potrebno poskusno sprati kos štukature. Če se površina štukature s pranjem odstranjuje, se je potrebno spiranju z vodo izogniti
- restavriranje štukaturnega okrasa mora biti prilagojeno prvotni tehnologiji s tradicionalnimi materiali
- štukature so izvedene iz ometov različnih debelin, na fasadi ni odlitkov
- utrjevanje robov profilacije, stikov in razpok, kitanje in domodelacijo poškodb je potrebno izvajati v skladu z ohranjenim originalom, z visoko paropropustno apneno malto
- izvede se rekonstrukcija vseh manjkajočih profiliranih robov
- po izenačevanju površin sledi barvanje v barvnih tonih po predhodno potrjenih vzorcev po navodilu ZVKD

<u>Notranji ometi:</u>
Notranji imeti bodo odstranjeni v celoti. Novi predvideni ometi bodo izvedeni kot sledeče:
- apneno-cementni obrizg
- apneno-cementni omet
- apnena oz. difuzijsko prehodna barvna

Stene v sanitarijah bodo s keramiko obložene do stropa.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

05.02.03. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Opis talnih zvočnih izolacij: za zaščito pred udarnim zvokom je poskrbljeno s primerno postavitvijo predelnih sten, z dodatno zvočno izolacijo proti udarnemu zvoku, kjer izvajamo nove tlake.

Opis zvočne izolacije ločilnih sten: zvočna izolativnost steklenih predelnih sten znaša Rw= 36 dB, zvočna izolativnost predelnih sten iz mavčnokartonskih plošč je primerna v skladu s Tehnično smernico TSG 1-005:2012. Z dvoslojno gradbeno ploščo dosega 55 dB, s požarno pa 57 dB.
Ovoj stavbe ter notranje stene in vrata dosegajo vrednosti v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012).

05.02.04. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Pred pričetkom sanacije objekta ZVKDS izvede potrebno sondiranje delov sten in stropov, kjer bo predvideno poseganje (po projektni dokumentaciji). V primeru najdbe pomembnih likovno-arhitekturnih elementov bo potrebno projekt ustrezno korigirati.

Suhomontažne predelne stene: nenosilne predelne stene po objektu so v mavčnokartonski izvedbi. Izbor materialov in način izvedbe podkonstrukcije, plošč in polnil mora biti prilagojen različnim zahtevam prostora kot sledi:

- zvočna izoliranost med prostori,
- požarna odpornost med prostori,
- vodoodpornost v mokrih prostorih

Večina predelnih sten je montiranih na talno AB ploščo in na stropno konstrukcijo. Nosilna podkonstrukcija je izvedena po tehnologiji proizvajalca sten. Povsod, kjer so predvideni viseči elementi opreme ali nadvratna vodila za drsna vrata, je v stene potrebno vgraditi dodatne ojačitvene profile.
Ognjevarne stene bodo izvedene po študiji požarne varnosti. V prostorih s povečano vlago, kot so sanitarije, nečisti prostori ipd., so nameščene vodoodporne mavčne plošče, ki so dodatno zaščitene s keramično oblogo. Vsi vogali mavčnih sten so dodatno zaščiteni s kovinskimi vogalnimi ojačitvami. Stene so obdelane tako, da bo možno mokro čiščenje - obložene so s primernimi oblogami glede na funkcijo prostora.
Vse montažne predelne stene so izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963).

Sanitarne stene: Sanitarne stene so iz kompaktnih plošč debeline 18 mm kot npr. Funder max.
Spodnji del je 10 cm spodrezan. Vrata imajo sanitarno kljuko s pokazateljem zasedenosti, na notranji strani imajo pritrjeno garderobno kljuko. Okovje je iz inoxa. Barva je po izboru arhitekta.

05.02.05. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Zunanje stavbno pohištvo:

Klasično leseno okno s široko namembnostjo - primerno za klasične prenove, dozidave in novogradnje, s primerno zasteklitvijo pa tudi za objekte z nižjo stopnjo energetske učinkovitosti.

Kot npr.: AJM Pasiv
Skupna toplotna prehodnost okna do 0,77 W/m2K
Visokoizolativna letev za namestitev polic
Zvočna izolacija stekla do 50 db
Skupna debelina stekla do 48mm
Debelina podboja: 78mm, skupna debelina okna: 95mm, skupna višina podboja in krila: 115mm
Izbrana kljuka je po dogovoru z ZVKDS historična.
Steklo: Zvočno zaščitno I6/12/4/12/4 - Ug=0,7; Rw=36dB

Lesene nalepne prečke 25mm (opcija so še 32mm in 42mm - potrebno dati največji približek obstoječim); letve so lepljene na obeh straneh; dvokrilno okno se zamakne za 10 cm v notranjost objekta. Okenska špaleta se zidarsko obdela, ni dopustno oblaganje. Obstoječa okenska obroba se natolče ali porazka in se preko obstoječe in nove obrobe v zadovoljivi debelini v istem nivoju zaključi s finim ometom, brez kitanja.
Večstopenjsko kipanje
Notranja polica: je lesene izvedbe, kot so obstoječe police
Zunanja polica: je iz cinkotita z odkapom.

- balkonska vrata se izvedejo na enak način kot nova historična okna:

Kot npr.: AJM Pasiv
Skupna toplotna prehodnost okna do 0,77 W/m2K
Zvočna izolacija stekla do 50 db
Skupna debelina stekla do 48mm
Debelina podboja: 78mm, skupna debelina: 95mm, skupna višina podboja in krila: 115mm
Izbrana kljuka je po dogovoru z ZVKDS historična.
Steklo: Zvočno zaščitno I6/12/4/12/4 - Ug=0,7; Rw=36dB
Lesene nalepne prečke 25mm (opcija so še 32mm in 42mm - potrebno dati največji približek obstoječim); letve so lepljene na obeh straneh; dvokrilno okno se zamakne za 10 cm v notranjost objekta. Špaleta se zidarsko obdela, ni dopustno oblaganje. Obstoječa obroba se natolče ali porazka in se preko obstoječe in nove obrobe v zadovoljivi debelini v istem nivoju zaključi s finim ometom, brez kitanja.
Sheme vrat se nahajajo v grafičnih prilogah in so podrobneje opisane!

Vhodna vrata: Glavni vhod za obiskovalce iz južne strani pritličja:

05.02.06. OPIS INSTALACIJSKIH DEL:

Koncept naravne in umetne osvetlitve prostorov: V prenovljenih prostorih se predvidi menjava svetil, prilagodi se pozicije elektro vtičnic. Elektroinstalacije se v celoti izvedejo na novo.

Objekt bo ogrevan s pomočjo centralnega sistema, kot energent se bo uporabljala toplotna črpalka sistema zrak - voda. Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov, objekt ne bo vplival na podtalne vode.

05.02.07. OPIS POŽARNE VARNOSTI:

Objekt v tej obliki je bil zgrajen v 19.stoletju, požarno ločimo kletni prostor, kjer se nahaja zalogovnik toplotne črpalke. Nadstropno etažo od pritlične etaže in sicer tako, da po dostopu v prvo nadstropje izvedemo steno iz mavčnokartonskih plošč debeline 15 cm s požarnimi vrati.

Obravnavani del posamezne etaže je površine cca 100 m2 v pritličju ter ca 50 m2 v kleti. Rekonstrukcija oz. obnova ne sme poslabšati stanja požarne varnosti.

Načrt požarne varnosti za obravnavan objekt je narejen na osnovi upoštevanja dejavnikov, ki lahko glede na namembnost posameznih prostorov v njem vplivajo na požarno varnost samega objekta. Predmet projekta

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

in Načrta požarne varnosti PZI je ureditev kletne in pritlične etaže. !.nadstropje ni predmet in se na stopnišču požarno loči s steno R/EI 30 in požarnimi vrati EI 30.
Obravnavna rekonstrukcija predstavlja poseg v stavbo, ki je varovana kot kulturna dediščina, kar pomeni, da je potrebno upoštevati tudi pogoje zavoda za varstvo kulturne dediščine, zato se projektiranje objekta izvede po zadnjem stanju gradbene tehnike.
Tako je obravnavani poseg načrtovan v skladu z 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13, 61/17, 199/21),
Namestiti je potrebno varnostno razsvetljavo in oznake (piktograme) na evakuacijskih poteh, prav tako je potrebno označiti vse gasilnike.

Varnostno razsvetljavo je potrebno izvesti:

-- v evakuacijskih poteh (stopniščih in hodnikih) in nad izhodi na prosto
- za ob mestih označevanje z gasilsko evakuacijskih opremo (ročni znakov v javljalniki, posameznih hidranti, tehničnih gasilniki) prostorih.

Glede na izbrani koncept požarne varnosti se zaradi izvedbe vame evakuacije po posameznih etažah objekta ustrezno požarno loči stopnišče ter se ustrezno požarno ločijo tehnični prostor in arhivi. Na osnovi navedenih zahtev in obrazložitev se obravnavani objekt deli na sledeče požarne sektorje:

Požarni sektorji (PS)	Oznaka v načrtu	Lokacija	Površina bruto [m²]	Dimni sektorji (DS)	Požarna obremenitev [MJ/m²]
PS 1	Kavarna	K+ P+ N(delno)	≈ 193	DS-1	300-600
PS 2	Tehnični prostor	Nadstropje	≈ 20	DS-2	200-400

Nadstropje, ki ni predmet projekta, se v najvišji etaži stopnišča požarno loči s stenami R/EI30 in požarnimi vrati EI -30 C3 in tako v naravi izkazuje ločen požarni sektor PS 3.

Razdalja od najbolj oddaljene točke prostora do izhoda na prosto mora biti krajša od 20 m.

Evakuacijski izhodi se morajo odpirati v smeri evakuacije, razen tistih, ki so varovana s strani ZVKDS.
Svetla širina izhodov mora biti najmanj 90 cm.

V prihodnosti predlagamo namestitev sistema za avtomatsko javljanje požara po celotnem objektu.
Narediti je potrebno požarni red in evakuacijske načrte.

Razporeditev gasilnikov je označena v priloženi grafični prilogi, pri čemer je skupno število gasilnikov:

LOKACIJA (OBJEKT)	ŠTEVILO [kom] in VRSTA GASILNIKA		
	Prah, Pena, Voda		CO_2
	2 EG	12 EG	5 EG
Klet	-	1	1
Pritličje	-	1	-
Nadstropje	-	-	-

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

HRUP:
Vse nove stene, ki jih vzpostavljamo, dosegajo 54 dB, fasada je obstoječa. Nova okna bodo dosegala zvočno izolativnost 32 dB. Z novimi okni in obstoječo fasado nivo notranjega hrupa povzročenega v okolici ne bo presegal 35 dBA. Pri medetažnih konstrukcijah ne posegamo v nosilno konstrukcijo.
Iz tega razloga Elaborat varstva pred hrupom ni potreben kot del PZI projekta.

GRADBENA FIZIKA:

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen
(uporaba pravilnika glede na klasifikacijo stavbe)

(3) V stavbah, zaščitenih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

Elaborat gradbene fizike v tem projektu ni potreben po 3. členu, 3. odstavku Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

05. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

KVADRATURE OBSTOJEČEGA STANJA:

KVADRATURA OBSTOJEČEGA STANJA KLETNE ETAŽE:

01	hodnik	19,29 m2
02	prostor 01	15,56 m2
03	prostor 02	8,00 m2
03	prostor 03	14,82 m2

Skupaj neto kvadratura 57,67 m2

KVADRATURA OBSTOJEČEGA STANJA PRITLIČNE ETAŽE:

01	vhodna avla	17,77 m2
02	Soba 01	26,32 m2
03	Soba 02	15,22 m2
04	shramba	3,45 m2
05	stranišče	1,40 m2
06	Soba 03	9,62 m2
07	Soba 04	14,04 m2
08	Hodnik	6,28 m2
09	Soba 04	11,10 m2

Skupaj neto kvadratura 105,22 m2

KVADRATURA PRITLIČJA: 97,77 m2
KVADRATURA KLETI: 58,85 m2

NETO KVADRATURA SKUPAJ: 162,89 m2

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

KVADRATURE PREDVIDENEGA STANJA:

KVADRATURA PREDVIDENEGA STANJA KLETNE ETAŽE:

01	hodnik	19,29 m2
02	skladišče	14,72 m2
03	vinska klet	24,84 m2
Skupaj neto kvadratura		58,85 m2

KVADRATURA PREDVIDENEGA STANJA PRITLIČNE ETAŽE:

01	WC moški	2,77 m2
02	WC ženske	2,77 m2
03	hodnik	4,26 m2
04	WC gibalno ovirane osebe	2,43 m2
06	WC zaposleni	2,01 m2
07	garderobe	3,04 m2
08	priprava hrane	6,96 m2
09	točilnica	8,86 m2
10	salon 01	27,11 m2
11	salon 02	29,07 m2
12	vhodna avla	10,79 m2
Skupaj neto kvadratura		100,07 m2

KVADRATURA PRITLIČJA:	100,07 m2
KVADRATURA KLETI:	58,85 m2
NETO KVADRATURA SKUPAJ:	**158,92 m2**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

1A/ NAČRT ZUNANJE UREDITVE

PREDMET NAČRTA je:

1.Komunalna infrastruktura

2.Zunanja ureditev

Ad.1

Sanitarni priključek je obstoječ vendar star in v slabem stanju pa se iz tega razloga izvede nov sanitarni priključek z navezavo na obstoječo javno sanitarno kanalizacijo. Javna sanitarna kanalizacija poteka na vzhodni strani objekta v smeri sever-jug. Po podatkih upravljalca javne kanalizacije je možna priključitev kanalizacijskega priključka na obstoječi jašek na začetku kanala na prc. št.644/25-k.o. 200 Radenci. Sanitarni priključek se izvede iz PVC cevi DN 160 mm, klase SN4 v dolžini 17 m. Na parceli investitorja se vgradi revizijski jašek PE DN 800 mm, ltž pokrov Ø 60 cm nepovozen.

Po izkopu jarka se dno jarka splanira ter utrdi, nasuje 10-15 cm peska, položijo kanalizacijske PVC cevi DN 160 mm, katere se obsipajo in nad sipajo do višine 30 cm nad temenom cevi z peskom. Ostali zasip se izvrši z izkopnim materialom v slojih po 30 cm z ustreznim nabijanjem po slojih. Vse cevi in jaški morajo biti v vodotesni izvedbi.

Pred pričetkom izkopa se zakoličijo vse podzemne inštalacije, da pri izkopu ne pride do poškodbe istih.

Padavinska kanalizacija strešnih voda zbira in odvaja vode od 2. strešnih peskolovov v katere se stekajo strešna vode. Padavinska kanalizacija poteka od strešnega peskolova 1 do razdelilnega jaška. Vmes trase kanalizacije se priključi tudi strešni peskolov 2. Cevi so PVC DN 160 mm, SN 4. Od razdelilnega jaška PE Ø 80 cm se padavinska voda odvaja razpršeno po nižje ležečem terenu.

Po izkopu jarka se dno jarka splanira ter utrdi, nasuje 10-15 cm peska, položijo kanalizacijske cevi katere se obsipajo in nad sipajo do višine 30 cm nad temenom cevi z peskom. Ostali zasip se izvrši z izkopnim materialom v slojih po 30 cm z ustreznim nabijanjem po slojih. Cevi soPVC SN 4, Skupna dolžina padavinskega kanala je 29 m. Vse cevi in jaški morajo biti v vodotesni izvedbi.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Vodovodni priključek

Stari vodovodni priključek se opusti in izvede novi po navodilih upravljalca vodovoda. Znotraj parcelne meje se vgradi tipski Termo jašek z vodovodno uro in vsem ostalim potrebnim. Dolžina vodovodnega priključka je 8 m.

Hidravlični izračun
POVRATNE DOBE EKSTREMNIH PADAVIN

Radenci

Povratna doba:

N=5 let

Trajanje padavin 5 min.

Q=317 l/s/ha

HIDRAVLIČNI IZRAČUN STREŠNIH PADAVINSKIH VODA

Strešne vode:

Prispevne površine strehe

P=160 m2

Q=160*317*0,95/10.000=4,81 l/s kar pomeni, da se ob enem nalivu razpršeno steka 4,81 l/s.

Ad.2

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Zunanja ureditev se sestoji iz lesene terase, tlakovane potke in kamnite preproge iz lepljenega peske.
Lesena terasa je velikosti 10*10 m. Nosilna podlaga je iz nasutega in uvaljanega gramoza. Na vsakih 50 cm položimo konstrukcijski les-letve 40/70 mm na distančnike ki so na betonski plošči 50/50/5 cm. Na konstrukcijski les položimo lesene deske iz Sibirskega macesna 24*145*5100 odpornega na vremenske pogoje.

Tlakovane potke omogočajo zunanjo povezavo z gostinskim lokalom,
Ena potka poteka v smeri sever-jug, druga v smeri vzhod-zahod. Potke so iz betonskih plošč dimenzije 2,40*0,30*8 cm položene na tamponsko podlago v razmaku 30 cm. Po položitvi se vmesni prostor zasuje z humusno zemljo in zatravi.

Kamnita preproga velikosti 10*3,60 m je iz lepljenega peska položenega v zbito tamponsko podlago deb. 25 cm. Prednost lepljenega peska je tudi ta, da voda pronica skozi pesek in ne odteka v meteorno kanalizacijo. Minimalna debelina nanosa kamnite preproge je vsaj 30 mm, granulacija peska 4-8 mm. Pogoji pri delu temperatura zraka 8-25 stopinj, optimalna vlaga 50-70%.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

UREDITEV OKOLJA:

Širša situacija:



Ureditev širše okolice predvideva parkovno ureditev, ki se ujema z zahtevami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije.

Vila Marija se nahaja v Zdraviliškem parku v Radencih in stoji na travnati površini. Nanjo umeščamo pohodne betonske plošče, ki nakazujejo smeri gibanja v prostoru in hrkati omogočajo lažji dostop. Plošče so položene delno v travnato površino, delno pa v peščeno podlago.

Pred vilo se na južni strani izvede lesena terasa, ki prevzema funkcijo gostinskega vrta. Do vezne poti z južne strani območja je terasa izvedena v lesenih deskah, na vzhodni strani proti zdravilišču pa v peščeni podlagi, ki ohranja parkovni karakter.

Na vzhodni strani območja se izvede nova zasaditev.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Uporabljeni materiali:

pot iz betonskih plošč v zatravitvi / peščeni podlagi



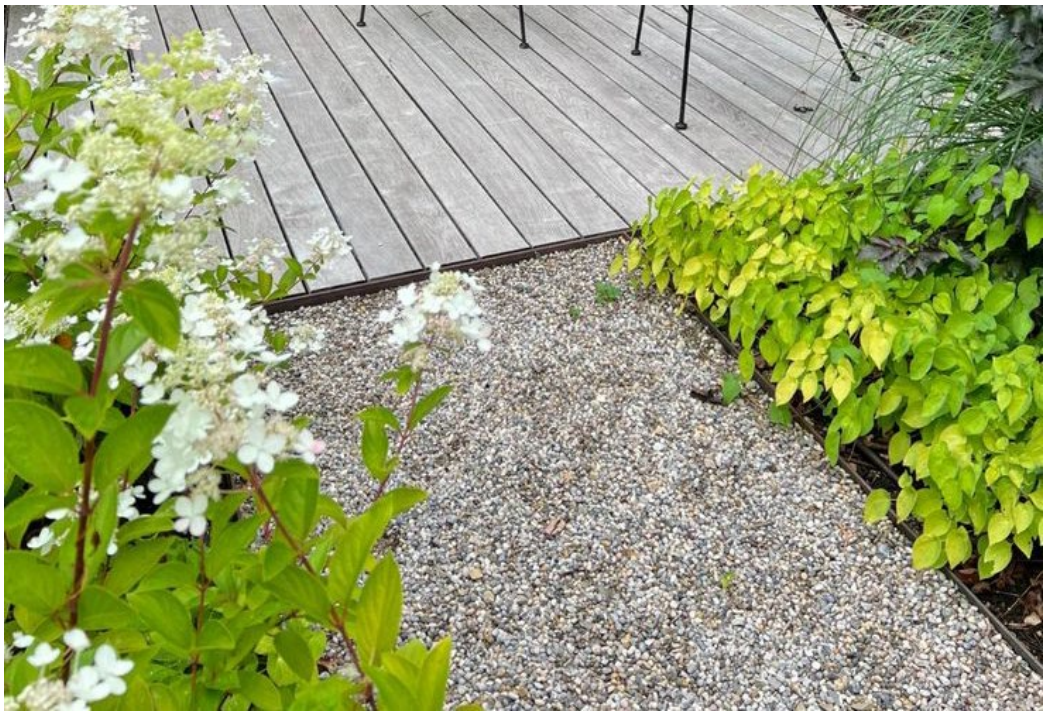


Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

lesena terasa v kombinaciji s peščeno potko / podlago:





Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Ožja situacija:



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Zasaditev:

Predvidena je naslednja nova zasaditev s trajnicami:

Ob peščeni podlagi so predvidene:

Festuca Gautieri:

Nizka zelena trajnica mehča prehod iz peščene podlage v zatravljeno večjo zeleno površino.



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Iz nizke trave preide zasaditev v višje trajnice, ki pa delujejo zelo transparentno in ne delajo zaklanjajo pogledov.

Sanguisorba Arnhem:





Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Vmes so predvidene cvetoče trajnice podobne barvne sheme:

Gaura Lindheimeri:





Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Za cvetočimi trajnicami izvedemo zeleno zaveso iz trav v peščeni podlagi:

Muhlenbergia Rigens:





Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Zasaditev na skrajnem vzhodnem robu:

Thuja globosa Aurea:



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2/ NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Vila Marija se nahaja v parku neposredno ob centru kraja Radenci, na nadmorski višini približno cca. 200m, kjer je pričakovan projektni pospešek tal s povratno dobo 475 let ag = 0,10g.
Objekt je samostojen. Tloris objekta je pravokotne oblike z gabariti 13,35 x 9,15m.
Glavni vhod v objekt je na južni strani v pritličje. Hiša ima delno klet, pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. Zgradba je bila v preteklosti dozidana. Svetla višina kleti je okoli 2,25 m, pritličja in nadstropja približno 3,15 m. Nosilni zidovi v kleti so kamniti, debeline cca. 60cm. Nosilni zidovi pritličja, nadstropja so zidani, debeline cca. 35cm. Razporeditev nosilnih zidov v vseh etažah je zastopana v obeh med seboj pravokotnih smereh. Objekt je temeljen na solidnem terenu, saj niso videni večji posedki objekta. Stropna konstrukcija nad kletjo je AB plošča, ki jo uvrščamo v obdobje pred I. svetovno vojno.
Ostale medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so lesene stropne konstrukcije. Običajno so stropniki orientirani v smeri krajše razpetine prostora. Stopnice v nadstropje in podstrešje so lesene enoramne, s stranicami sidranimi v nosilno zidovje. Kletne stopnice so masivne. Ostrešje je lesena dvokapnica. Naklon strehe je 50°, kritina je opečni bobrovec. Ostrešje je v solidnem stanju, streha pa je slabo vzdrževana. Z vidika konstruktivne zasnove glede potresne varnosti ocenjujemo, da je objekt regularen. V obeh pravokotnih smereh ima zadostno količino nosilnih zidov in ob v nadaljevanju predlaganih ukrepih bo primeren in varen za nadaljnjo uporabo.

Opis poškodb in pomankljivosti
Objekt je skozi čas utrpel poškodbe na nosilnih zidovih v pritličju, nadstropju in v podstrešju. Za kletne stene ni vidnih razpok. Na stiku podkletenega in nepodkletenega dela stavbe v pritličju in nadstropju je prišlo do razpok. Medetažne konstrukcijske obloge so vidno razpokane, kakor tudi zidovi znotraj objekta. Večino zgoraj naštetih poškodb se je zgodilo zaradi slabega vzdrževanja objekta. Objekt je v celoti zaraščen, ni bil ogrevan, ni bil v uporabi. Del poškodb je prišel tudi zato, ker konstrukcije niso povezane (vpete) v zidane zidove, manjkajo zunanje horizontalne vezi v višini stropnih konstrukcij in prečno povezovanje zidov in medetaže, s čimer bi se zagotovil sistem povezanega zidovja In toge medetažne diafragme.

Predlog ukrepov v okviru rekonstrukcije
Delež nosilnih zidov v vzdolžni smeri je približno 8 %, v prečni okrog 8 %. Seizmična analiza, ki bo opravljena v fazi PZI za sanirano stanje zgradbe, bo pokazala dejansko potresno odpornost objekta za pritličje in nadstropje. Glede na obseg poškodb in stanje objekta predlagamo sanacijske posege v naslednjem obsegu:
• Izvedba podbetoniranja kletnih zidov in podbetoniranja temeljnih zidov pritličja. Pri tem je potrebno odstraniti obstoječe obbetoniranje in podbetoniranje, ki se izvaja v kampadah izdelati na novo. Za dobro povezavo novega dobetoniranega dela s kamnitim zidom naj se vgradijo vezna sidro Ø16 na 30 cm cik-cak,
• sistematično injektiranje vseh kamnitih zidov, vendar po predhodnem poizkusnem injektiranju na licu mesta. Kriterij za potrebno injektiranje je poraba injekcijske mase na m3 kamnitega zidu na treh (3) preizkusnih mestih. V primeru, da je poraba injekcijske mase manjša od 40 l/m3 kamnitega zidu, sistematično injektiranje ni potrebno. Pri vkopanih in kletnih zidovih naj se uporabi injekcijska masa hidrofobnim dodatkom,
• na medetaži nad pritličjem se izvede estrih z lahkim betonom, ki je minimalno armiran v debelini cca 12 cm. V višini novega estriha naj se na zunanjih zidovih izvedejo enostranske povezovalne jeklene vezi Ø24

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

(po postopku ZRMK), ki so prečno povezane z AB tlakom s prečnimi sidri Ø16 na približno 1,2 m. Posamezna polja AB tlaka se skozi nosilne zidove povežejo z rebrasto armaturo Ø24 na razdalji med 1 do 1,2 m, povezovanje nosilnih zidov zgradbe z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad pritličjem.

• izvedba AB horizontalnih vezi (minimalna armatura ±3Ø14, str Ø8/15) v višini stropa nad nadstropjem in kot solidna podlaga za strešno konstrukcijo z vsem potrebnim sidranjem v kamnito strukturo zidov in kasneje še sidranje ostrešja v AB vez. Poleg tega se izvedejo še poševne AB vezi (armirane s ±2Ø14 in stremeni Ø8/15), ki so sidrane v opečne zatrepne zidove s sidri Ø16 na ≈80 cm) na zatrepnih zidovih. Vse AB vezi se med seboj v križanjih povežejo v celoto,

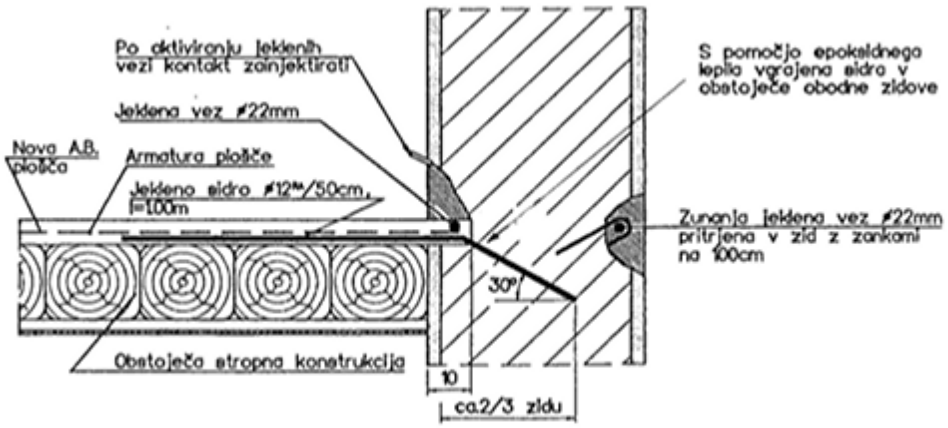
• povezovanje nosilnih zidov zgradbe v prečni smeri z dvostranskimi jeklenimi vezmi Ø24 z vsem prečnim povezovanjem (prečna stremena Ø12 na cca 2,0 m) v višini stropne konstrukcije nad nadstropjem,

• zidarsko popravilo ostalih manjših poškodb (razpok in ometov) in zazidave starih vratnih odprtin.

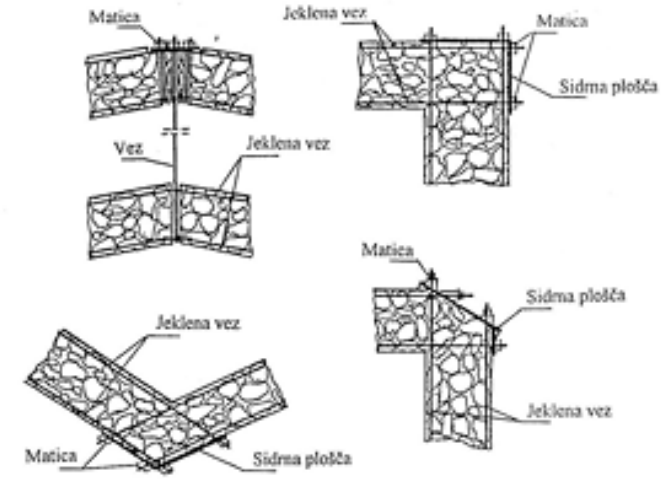


Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

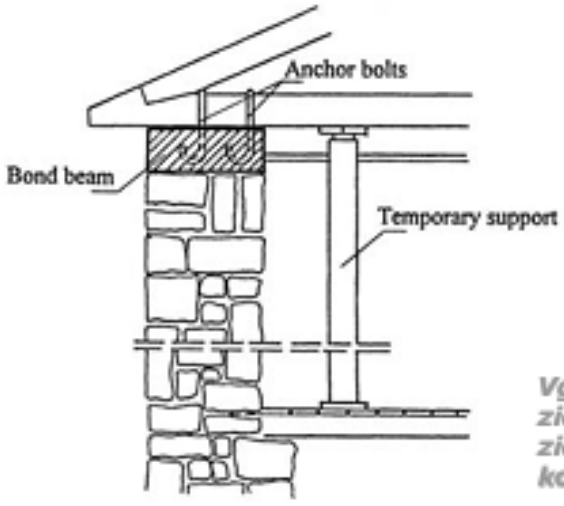
info@arhiteza.com



Slika 4: Povezava estriha z obodnim zidovjem



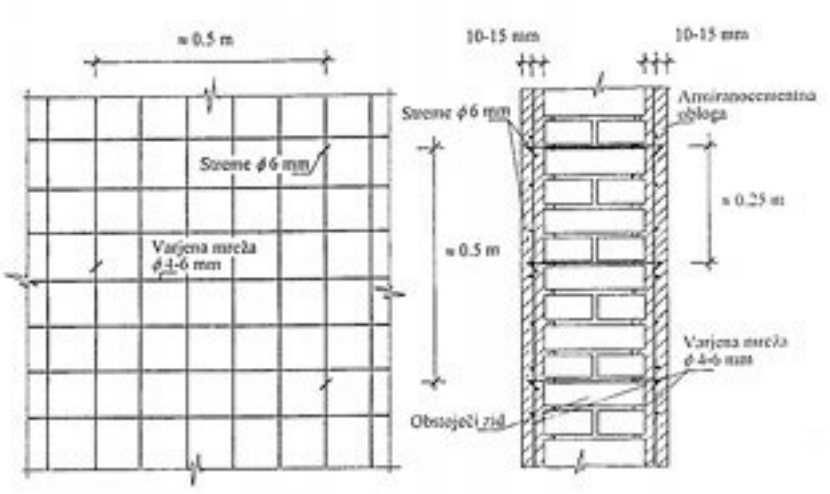
Tipični detajli sidranja in stikovanja vezi



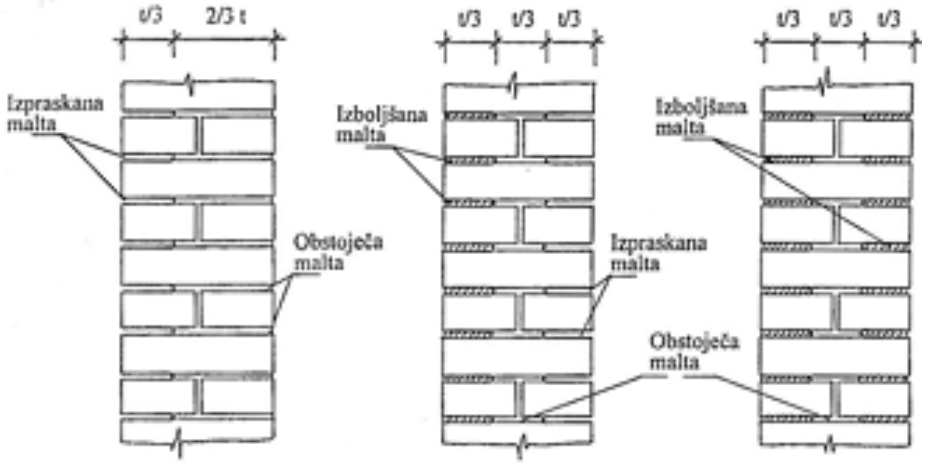
Vgrajevanje nove a.b. zidne vezi na zaključku zidu pod strešno konstrukcijo

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



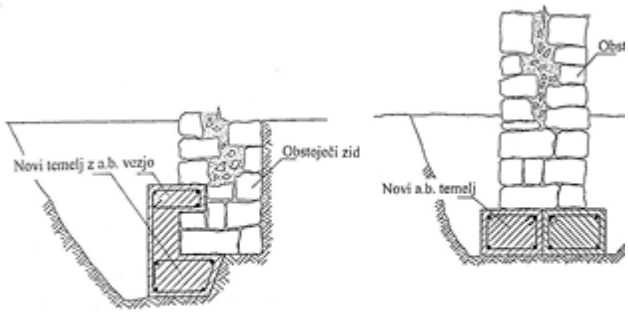
Izvedba armirano-cementne obloge na opečnem zidu



Prefugiranje opečnega zidu

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Utrditev obstoječega kamnitega temeljnega zidu z obbetoniranjem oziroma s podbetoniranjem z a.b. pasovnim temeljem

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

3/ NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

NAVODILA INVESTITORJU IN IZVAJALCU

Projekt je izdelan v skladu s *Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov*. Načrti projekta PZI prikazujejo grafično obliko objekta, napeljav in opreme ter njihovo medsebojno lego in lego v prostoru ter so opremljeni z vsemi potrebnimi načrti v skladu z naročilom investitorja.

IZVAJALEC da mora pri gradnji upoštevati določbe *GZ*, med drugim:

- imenovati mora odgovornega vodjo del, ki ima ustrezen strokovni izpit
- voditi dnevnik o izvajanju del
- poskrbeti za načrt organizacije gradbišča, varnostni načrt in označitev gradbišča
- ravnati se po dokumentaciji DGD, na osnovi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje
- *izvajati dela po projektu za izvedbo (PZI)*
- *pregledati predano PZI dokumentacijo pred pričetkom izvajanja del* in zahtevati odpravo domnevnih pomanjkljivosti po dogovoru z odgovornim projektantom; v kolikor izvajalec opazi pomanjkljivosti v načrtih PZI šele med izvajanjem del, ne more bremeniti odgovornega projektanta za zamudo pri izvedbi, ker mu GZ nalaga pregled dokumentacije *že pred izvedbo del*
- vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, ki imajo ustrezne listine o skladnosti ter investitorju in nadzorniku sproti izročati vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah

INVESTITOR mora pred gradnjo poznati *GZ* in imeti pooblaščenega *nadzornega*, ki ga zastopa. Še posebej mora biti v pozoren na sledeče:

- dela izvajati samo v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem
- imeti z izvajalcem sklenjeno pisno pogodbo o gradnji
- od izvajalca dobiti vse ateste in dokazila o kvaliteti vgrajenih materialov
- naročiti pri odgovornem projektantu tega načrta *Projekt izvedenih del (PID)*
- dobiti od izvajalca ob končanju del *Projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta*

TEHNIČNI POGOJI

Izvajalec elektroinstalacij in ostale opreme je dolžan uporabiti elektroinstalacijski material po veljavnih predpisih. V kolikor se uporabi material, ki ni izdelan po predpisih, je potrebno investitorju, nadzornemu organu ter inšpekcijskim službam predložiti ustrezne certifikate.
Investitor in izvajalec sta dolžna pred začetkom del preveriti usklajenost posameznih projektov.
V kolikor bi bile potrebne spremembe ali pa ugotovi, da se je spremenila namembnost objekta mora o tem pismeno obvestiti projektanta in nadzorni organ ter zahtevati pismeno soglasje o potrebni spremembi.

Izvajalec je dolžan, da pred predajo objekta namenu izvede naslednja preverjanja in meritve:
- zaščite pred električnim udarom, vštevši merjenje razmika pri zaščiti z ovirami ali okrovi, s pregradami ali s postavitvijo opreme zunaj dosega,
- ukrepov za zaščito vodnikov pred razširjanjem ognja in termičnimi vplivi glede na trajno dovoljene vrednosti toka in dovoljeni padec napetosti

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

- izbire in nastavitve zaščitnih naprav in naprav za nadzor
- brezhibnosti postavitve ustreznih stikalnih naprav glede ločilne razdalje
- izbire opreme in zaščitnih ukrepov glede na zunanje vplive
- prepoznavanje nevtralnega in zaščitnega vodnika
- obstoja shem, opozorilnih tablic ali podobnih informacij
- prepoznavanje tokokrogov, varovalk, stikal, sponk in druge opreme
- povezave vodnikov
- dostopnosti in razpoložljivosti prostora za obratovanje in vzdrževanje
- neprekinjenosti in razpoložljivosti prostora za obratovanje in vzdrževanje
  - neprekinjenosti zaščitnega vodnika, glavnega in dodatnega vodnika za izenačenje potencialov
  - izolacijska upornost električne instalacije
- zaščita z električno ločitvijo tokokrogov
- samodejni odklop napajanja
- funkcionalnost.

V skladu s 107. Členom Energetskega zakona mora odgovorna oseba podjetja ali druga pravna oseba ali posameznik, ki upravlja energetske objekte, naprave, postroje ali napeljave, zagotoviti izvedbo predpisanih periodičnih pregledov in preizkusov skladno s predpisi, ki urejajo periodične preglede, za katere je v skladu z 49. Členom potrebno energetsko dovoljenje.
Na NN aparatih je potrebno opravljati periodične preglede in servisiranje v skladu z navodili proizvajalca posameznega aparata.
O pregledih, meritvah, kontrolah in servisnih posegih se vodi pismena dokumentacija.

Pregled in preizkus po končani montaži je potrebno izdelati po TEHNIŠKI SMERNICI TSG-N-002 – NIZKONAPETOSTNE ELEKTRIČNE INSTALACIJE.
Vse meritve sme izvajati samo pooblaščena oseba.

SEZNAM UPORABLJENIH STANDARDOV IN PREDPISOV

Pri projektiranju so bili upoštevani naslednji zakoni, veljavni predpisi, normativi, standardi ter splošno priznani varstveni ukrepi:

- Zakon o graditvi objektov GZ
- Tehnična smernica TSG-1-001:2019, požarna varnost v stavbah
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele MOP, 2009
- Tehnična smernica TSG-N-002:2021, nizkonapetostne električna instalacije MOP, 2021
- Tehnična smernica TSG-N-003:2021, Zaščita pred delovanjem strele MOP, 2021
- Tehnična smernica TSG-1-004; 2010 Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električna instalacije v stavbah MOP, 2009
- Pravilnik o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka, (Ur. list RS, št. 29/92)
- Uredba o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije, (Ur. list RS, št. 117/02 z dne 24.12.2002, popravljen v 21/03, z dne 28.02.2003)
- Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije, (Ur. list RS, št. 126/07)
- Standard SIST EN 50160:2008, "Značilnosti napetosti v javnih razdelilnih omrežjih, druga izdaja"

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Načrt električnih instalacij in opreme je bil izdelan na podlagi:

- Tehnična smernica TSG-N-002:2021, Nizkonapetostne električna instalacije MOP, 2021
- Tehnična smernica TSG-N-003:2021, Zaščita pred delovanjem strele MOP, 2021

SPLOŠNO

Investitor bo prenovil obst. objekt ter mu spremenil namembnost v gostinsko stavbo v k.o. Radenci-200, na parc.št. 660/3, 661/3 in 661/16. Predmet načrta je samo klet in pritličje. Objekt bo grajen klasično in temu načinu gradnje je prilagojena izvedba instalacij. Objekt se bo napajal iz obst. PS PRMO, ki se nahaja na parceli št. 660/5. V njej so meritve el. energije in tarifne varovalke.

RAZSVETLJAVA

Načrt razsvetljave upošteva Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS štev. 81/2007) ter Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah TSG-1-004; 2010.
Za razsvetljavo so uporabljene LED svetilke.
Pri izračunu razsvetljave so upoštevana priporočila SDR - slovensko društvo za razsvetljavo in podatki proizvajalca svetilk.
Svetlobno tehnični izračun je izdelan na bazi izračuna srednje horizontalne osvetljenosti. Račun srednje horizontalne osvetljenosti je izdelan po metodi srednjega svetlobnega toka, za katerega velja naslednja osnovna enačba:

$$\phi = \frac{E \times S}{\eta \times f} \quad (lm)$$

kjer pomeni
ϕ - svetlobni tok (lm)
E -srednja horizontalna osvetljenost (lx)
S - površina prostora (m2)
η - izkoristek razsvetljave
f - faktor zapraševanja in staranja

Pri izračunu kvalitete razsvetljave so izvedene še naslednje kontrole:
- kontrola enakomerne osvetljenosti
- kontrola pravilne izbire izvorov svetlobe s kontrolo barvne reprodukcije

Svetlobna telesa so razvrščena po prostorih tako, kot je razvidno iz tlorisov, nivo osvetljenosti dosega predpisane nivoje. Nad vseh izhodih in evakuacijskih poteh se namestijo svetilke zasilne razsvetljave. Uporabijo se svetilke z lastnim polnjenjem avtonomije 1h v pripravnem in stalnem stiku.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

TABELA 5
Prikaz povprečne gostote moči svetilk na enoto uporabne površine stavbe :

OZNAKA PO CC-SI	OPIS	POVRŠINA STAVBE (m2)	PROJEKTIRANA MOČ RAZSVET. (W)	DOVOLJENA MOČ NA ENOTO UPORAB.POVRŠIN (W/m2)	IZBRANA MOC NA ENOTO UPORAB. POVRŠ. (W/m2)
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	160	600	15	3,7

NAPAJANJE

Razdelilec RP se napaja s kablom NYY-J-5x16mm2 iz obst. PS PRMO na parceli št. 660/5, v kateri so meritve el. energije. Električna instalacija izpolnjuje pogoje za TN sistem napajanja.

DIMENZIONIRANJE

Dimenzioniranje vodnikov je izvedeno za vse energetske dovode z upoštevanjem vseh osnovnih vrednosti.

Razdelilec RP :

konična moč $P_k = 16.000$ W
konični tok $I_k = 25$ A

Razdelilec RP se napaja iz obst. PS PRMO s kablom NYY-J-5x16mm^2, ki se varuje z varovalko NV00/3-25A.

KONTROLA PADCA NAPETOSTI

- padec napetosti za enofazni porabnik:

$$u\,\% = \frac{200 \times P \times l}{k \times S \times U2}$$

- padec napetosti za trifazni porabnik:

$$u\,\% = \frac{100 \times P \times l}{k \times S \times U2}$$

Skupni padec napetosti v najneugodnejšem tokokrogu je v mejah, ki jih predpisujejo tehnične smernice TSG-N-002:2021.

IZVEDBA INSTALACIJE

Razdelilec RP je nameščen pri garderobi in napaja prostore kleti in pritličja. Dovod iz obst. PS PRMO do razdelilca RP je izveden z vodnikom NYY-J; položenim v zaščitni cevi 63mm. Preostala jakotočna instalacija hiše je izvedena z vodnikom NYM-J; položenimi v i.c. delno v estrihu in delno pod ometom (jaki in šibki tok). Instalacija za razsvetljavo pritličja bo položena v i.c. pod ometom po leseni stropni konstrukciji. V vlažnih prostorih je uporabljen vodotesni material in oprema. V točilnici je potrebno vse kovinske dele povezati z zaščitnim vodnikom P 4 mm2 na zaščitno letev razdelilca RP. Tudi v ostalih delih zgradbe je potrebno kovinske dele raznih instalacij (voda, ogrevanje, prezračevanje, plin, ograje,.. itd.) povezati na ozemljitveno letev , ki se nahaja v elektro omari RP in je povezana preko GIP omarice z ozemljilom v zemlji. Celotna instalacija se izvede v samogasnih ceveh.
Svetilke so nadgradne izvedbe. Razsvetljava se vklaplja s stikali, nameščenimi ob vratih. Stikala so nameščena v višini 1,2 m od tal, vtičnice z zaščitnimi kontakti pa 0,3m od tal. Zunanja razsvetljava vhoda, se vklaplja preko stikala in astro ure.
V objektu so predvidene dvojne RJ45 vtičnice, za potrebe priklopa računalnika, TV ali telefona. Dovod do RJ45 vtičnic je izveden s kablom 2xF2TP 4x2x024AWG kat. 6, položen v i.c. iz šibkotočne omarice Š.O. pri garderobi. Dovod do te pa je izveden z optičnim ali TK59-50 vodnikom iz zunanjega telekomunikacijskega omrežja, položenim v zaščitni cevi fi 50mm . V sanitarijah za invalide se namesti SOS klic v sili. Pri WC školjki se namesti potezno stikalo, ki je vezano na tablo pred vrati WC-ja. Signal se posreduje tudi do izdajnega pulta kjer je prikazovalna enota. Instalacija se izvede s kablom FTP cat 6A, položeni v i.c..
V ostalem mora biti instalacija izvedena v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

ZAŠČITA PRED ELEKTRIČNIM UDAROM

Za zaščitni ukrep pred posrednim dotikom se uporabi zaščita s samodejnim odklopom napajanja v skladu z zahtevami TSG-N-002:2021.
Naveden način zaščite je usklajen s pogoji sistema omrežja.
Zaščitne naprave morajo ob napaki v določenem času samodejno odklopiti tiste dele instalacije, ki jih ščitijo. Vsaka okvara izolacije električne opreme mora povzročiti
okvarni tok, ki zagotovi tako hiter samodejni odklop , da ni ogroženo zdravje in življenje ljudi.
Za stalno nameščene porabnike velja, da mora zaščita s samodejnim odklopom napajanja delovati v času 5s .
Daljši časi izklopa, ki ne smejo presegati 5s, so dovoljeni za:
- napajalne tokokroge,
- končne tokokroge, ki napajajo samo neprenosljivo opremo, če so priključeni na
električne razdelilnik, na katerega niso priključeni tokokrogi, za katere so zahtevani krajši odklopilni časi po preglednici
- končne tokokroge, ki napajajo samo neprenosljivo opremo , če so priključeni na električne razdelilnik, na katerega so priključeni tokokrogi, za katere so zahtevani krajši odklopilni časi po tabeli 2, pod pogojem, da obstaja dodatna izenačitev potencialov.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Tabela T2 :

Najdaljši dovoljeni odklopni čas (s)		Najvišje pričakovana izmerjena napetost dotika (V)
0,8		50-120
0,4		121-230
0,2		231-400
0,1		nad 400

Prikazana tabela velja za instalacije v prostorih z normalnimi pogoji obratovanja.

V TN omrežjih lahko uporabimo kot naprave za samodejni odklop zaščitne naprave pred prevelikim tokom (varovalke, instalacijske odklopnike, zaščitna stikala) in zaščitne naprave na diferenčni tok (tokovna zaščitna stikala).

V primeru, da služi nevtralni vodnik tudi kot zaščitni vodnik (PEN), zagotavljamo zaščito predvsem z zaščitnimi napravami pred prevelikim tokom.
Najmanjši prerezi zaščitnih in ozemljitvenih vodnikov morajo biti usklajeni z zahtevami TSG-N-002:2021 - točka 5.- Zaščitna in obratovalna ozemljila.

Kontrola delovanja odklopa napajanja

Primer okvare v tokokrogu vtičnic štev. 10 na razdelilcu RP. Tokokrog je varovan z instalacijskim odklopnikom ST 68 -16A.Prikazan je izračun za prenosnega porabnika, priključenega preko vtičnice tkg. št. 10 na RP.
Zaščita pred prevelikim tokom mora delovati v 0,4s, kot je določeno v TSG-N-002:2021 tabela 2.

V primeru okvare bo stekel tok okvare:

$$Io = \frac{Uf}{R} \ (A)$$

Upornost tokokroga je izračunana po enačbi:

$$R = \frac{2 \times l}{\lambda \times S} \ (\Omega)$$

l = dolžina tokokroga (m)
S = presek zaščitnega vodnika (mm2)
λ = koeficient prevodnosti

in znaša v primeru :

$$R = \frac{2 \times 15}{56 \times 2,5} = 0,214 \ (\Omega)$$

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Okvarni tok znaša :

$$Io = \frac{230}{0{,}214} = 1074\ A$$

Iz izklopne karakteristike instalacijskega odklopnika ugotovimo, da bo zaščita delovala v 0,4 s pri toku 56A.V našem primeru znaša okvarni tok 1074 A , kar pomeni, da bo čas odklopa bistveno manjši in da bo zaščitni ukrep zanesljivo deloval.
Za uspešno delovanje zaščite s samodejnim izklopom napajanja morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji in zahteve:

- Na zaščitni vodnik morajo biti povezani vsi izpostavljeni prevodni deli porabnikov, ki so priključeni na višjo napetost od 50V.
- Vsi hkrati dostopni prevodni deli porabnikov morajo biti vezani na isto ozemljitev.

- Ničelni in zaščitni vodniki morajo biti po svoji celi dolžini enakovredno izolirani in enako skrbno položeni kot fazni vodniki
- Ničelni in zaščitni vodniki ne smejo biti varovani.
- V projektu je predviden sistem zaščite s posebnim zaščitnim vodnikom rumeno-zelene barve, ki bo eden izmed vodnikov večžilnega voda.
- V primeru TT sistema z uporabo zaščitne naprave na diferenčni tok (ZNDT) ničelna in zaščitna zbiralka ne smeta biti povezani. Kovinski deli morajo biti povezani na zaščitni vodnik za ZNDT.
- Pred pričetkom obratovanja je potrebno vso instalacijo dati pod napetost in preizkusiti, če ustreza pogojem zaščite, oz. če so vsi ukrepi izbranega sistema zaščite izpolnjeni.

Kontrola delovanja zaščite pred preobremenitvenim tokom:

Pri zaščiti pred preobremenitvenimi tokovi moramo izvesti uskladitev med vodnikom in zaščito.
Pri tem morata biti izpolnjena dva pogoja:

1. pogoj $I_B \leq I_N \leq I_Z$
2.pogoj $I_2 \leq 1.45 \times I_Z$

kjer pomeni:
I_B tok, za katerega je tokokrog predviden
I_Z trajni zdržni tok vodnika ali kabla
I_N nazivni tok zaščitne naprave
I_2 tok, ki zagotavlja zanesljivo delovanje zaščitne naprave
k 1,1 - za zaščitna stikala
k 1,45 - za instalacijske odklopnike
k za talilne varovalke po tabeli

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

TABELA
nizkonapetostne talilne varovalke

I (A)	k	
2 in 4		2,1
6 in 10		1,9
$16 \leq I_N \leq 63$		1,6
$63 < I_N \leq 160$	1,6	
$160 < I_N \leq 400$	1,6	

Uporaba instalacijskih odklopnikov

k = 1,45 (določeno s standardom)
1. pogoj $I_B \leq I_N \leq I_Z$
2. pogoj $I_2 \leq 1{,}45 \times I_Z$
$I_2 = k \times I_N$
$k \times I_N \leq 1{,}45 \times I_Z$

kar znaša za naš primer - vodnik NYM-J-3x2,5mm2 ... $I_Z = 19{,}5A$

$$IN = \frac{1{,}45 \times I_Z}{k} = \frac{1{,}45 \times 19{,}5}{1{,}45} = 19{,}5\ A$$

IN.VAR. = 16 A

Iz izračuna je razvidno, da sta oba pogoja za zaščito pred obremenitvenim tokom izpolnjena.

STRELOVODNA INSTALACIJA

Za pravilno izvedbo strelovodne instalacije je celoten objekt obdan s kovinsko kletko, ki jo tvorijo:
- lovilci na strehi - uporabljeni so Al vodniki fi 8mm položeni na nosilcih
- odvodi na fasadi - izvedeni z Al vodnikom fi 8mm, položenimi podometno v samogasni cevi obdani s kameno volno
- zemnik - položen v zemlji izveden z valjancem Fe-Zn 25x4 mm.

Za pomožne odvode so uporabljene odtočne cevi meteornih vod, ki so povezane v višini 1,6 m od tal preko žlebne objemke z valjancem Fe-Zn 25 x 4 mm na zemnik.
Na vseh koncih strehe je izvedena povezav žlebov s kovinskimi obrobami in žloto s spajkanjem. Stiki vseh elementov strelovodne naprave morajo biti izvedeni zadosti mehanično trdno ter morajo tvoriti dobro galvansko zvezo. Stiki pocinkanega valjanca so izvedeni tako, da se oba trakova prekrivata najmanj na dolžini 10 cm in sta spojena z dvema pocinkanima vijakoma M8. Merilni stiki bodo izvedeni n/o s križno sponko valjanec/žica z mehansko zaščito. Valjanec je pri prehodu iz zemlje premazan z zaščitnim premazom v višini 30 cm nad in pod zemljo. Kot lovilni del strelovodne instalacije na objektu mora biti mreža izvedena z lovilnim vodnikom Al Φ8mm v skladu z SIST EN 50164-2. Lovilni vodnik se položi na tipske nosilne elemente ustrezne kritini na strehi. Lovilna strelovodna instalacija se spoji na odvodne vodnike.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Kontrola upornosti zemnika

Ob specifični upornosti tal 400 Ohmov sme znašati delovna upornost ozemljila največ 32 Ohmov. Če je specifična upornost tal večja kot 400 Ohmov, sme znašati delovna upornost 8 % izmerjene specifične upornosti. To upornost dosežemo, z minimalno 25 m valjanca po odvodu, kar je v našem primeru zagotovljeno.

Kontrola in pregled strelovodne naprave

V skladu s tehničnimi predpisi za strelovodne naprave je potrebno strelovodno napravo kontrolirati v naslednih primerih:
- po zgraditvi,
- po predelavi ali popravilu,
- po udaru strele v objekt,
- v rednih periodičnih presledkih - vsaka tri leta.

Ob vsakem pregledu je treba sestaviti zapisnik in vanj vpisati izmerjene vrednosti upornosti tal.

Strelovodna naprava

___ ___ ___ __ zemnik, pocinkani valjanec FeZn 25x4mm položen v zemlji

_____ lovilci, odvodi - Al vodnik Φ 8mm, položen podometno v samogasni cevi obdani s kameno volno

Višine priključnih mest od tal :

- stikala za razsvetljavo - 1,2 m
- vtičnice za splošno uporabo - 0,3 m
- vtičnice ob delovnih površinah - 1,2m
- priključki za strojne naprave – v skladu z opremo

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

4/ NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

UVOD

Predmet načrta so strojne instalacije za Vila Marija - Radenci
investitor: Občina Radenci, 9252 Radenci

OGREVANJE PROSTOROV

Upoštevane so zahteve, ki jih določa Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur.l. RS 52/2010).
Izračun toplotnih obremenitev je izdelan po standardu SIST EN 12831. Na osnovi izračunov toplotnih obremenitev v objektu je bila narejena bilanca energetskega potenciala v objektu in na osnovi analize določene potrebne toplotne moči.

ZUNANJE STANJE ZRAKA:

- zunanja projektna temperatura/vlaga pozimi -13 °C / 90%

NOTRANJE STANJE ZRAKA - POZIMI:

- bivalni prostori 20°C
- kopalnice 24°C

TOPLOTNE POTREBE

Izračun toplotnih potreb je izdelan po standardu SIST EN 12831. Upoštevajo se stanja zunanjega zraka v skladu s *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur.l. RS 52/2010)*. Detajlni izračuni se nahajajo v arhivu.

Toplotne potrebe objekta ca.14923 W

PRIPRAVA IN DISTRIBUCIJA ENERGIJE, OGREVANJE IN HLAJENJE

GENERATOR TOPLOTE/HLADU

V prostoru 02 Sladišče v kleti je predvidena vgradnja toplotne črpalke zrak-voda.
Hlajenje objekta je v predvideno preko konvektorjev.

TOPLOTNA ČRPALKA

Ogrevanje objekta se vrši s split toplotno črpalko zrak/voda nazivne toplotne moči 14 kW (A7/W35), pri vstopni temperaturi zraka 7°C in izstopni temperaturi ogrevne vode iz toplotne črpalke 35°C.

Izbrana je toplotna črpalka proizvajalca Toshiba, ki je kompaktni energetski center s toplotno črpalko v split izvedbi z zunanjo enoto HWT-1401H8W-E in notranjo enoto tipa HWT-11402S21ST9W-E, v kateri je vgrajen integriran emajliran jekleni ogrevalnik sanitarne vode. Notranja enota toplotne črpalke je eno območne izvedbe.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

TČ ima vgrajen je invertersko krmiljen, zvočno izoliran kompresor, štiripotni preklopni ventil in elektronski ekspanzijski venil. Za pokrivanje vršnih potreb je v notranji enoti vgrajen dodatni električni grelnik moči 9kW.

Zunanjo in notranjo enoto TČ se poveže z elektro kabelskimi povezavami in predizoliranimi bakrenimi cevmi za hladilno sredstvo R32. Cevne povezave morajo biti vodene v zaščitnih ceveh, ki se izvedejo vodotesno. Potrebno je preprečiti vdor vode do cevnih povezav za hladilno sredstvo.
Cevne povezave za hladilno sredstvo je potrebno tlačno preizkusiti z dušikom (vsaj 35 bar). Po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu je potrebno sistem vakuumirati na predpisano vrednost. Po končanem vakuumiranju se odprejo ventili na zunanji enoti in se celoten sistem napolni s hladilnim sredstvom, saj je zunanja enota toplotne črpalke dobavljena z osnovno količino hladilnega sredstva. V primeru ko so cevne povezave daljše kot je predvideno z osnovnim polnjenjem hladilnega sredstva se le-tega dopolni.
Celoten potek tlačnega preizkusa, vakuumiranja, polnjenja in dopolnjevanja hladilnega sistema je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca oz. veljavnimi predpisi! Izvajalec hladilnega sistema mora imeti tudi veljavno dovoljenje za delo z R-plini!

PRIPRAVA IN DISTRIBUCIJA ENERGIJE, OGREVANJE IN HLAJENJE

GENERATOR TOPLOTE/HLADU
V prostoru 02 Sladišče v kleti je predvidena vgradnja toplotne črpalke zrak-voda.
Hlajenje objekta je v predvideno preko konvektorjev.

TOPLOTNA ČRPALKA
Ogrevanje objekta se vrši s split toplotno črpalko zrak/voda nazivne toplotne moči 14 kW (A7/W35), pri vstopni temperaturi zraka 7°C in izstopni temperaturi ogrevne vode iz toplotne črpalke 35°C.

Izbrana je toplotna črpalka proizvajalca Toshiba, ki je kompaktni energetski center s toplotno črpalko v split izvedbi z zunanjo enoto HWT-1401H8W-E in notranjo enoto tipa HWT-11402S21ST9W-E, v kateri je vgrajen integriran emajliran jekleni ogrevalnik sanitarne vode. Notranja enota toplotne črpalke je eno območne izvedbe.

TČ ima vgrajen je invertersko krmiljen, zvočno izoliran kompresor, štiripotni preklopni ventil in elektronski ekspanzijski venil. Za pokrivanje vršnih potreb je v notranji enoti vgrajen dodatni električni grelnik moči 9kW.

Zunanjo in notranjo enoto TČ se poveže z elektro kabelskimi povezavami in predizoliranimi bakrenimi cevmi za hladilno sredstvo R32. Cevne povezave morajo biti vodene v zaščitnih ceveh, ki se izvedejo vodotesno. Potrebno je preprečiti vdor vode do cevnih povezav za hladilno sredstvo.
Cevne povezave za hladilno sredstvo je potrebno tlačno preizkusiti z dušikom (vsaj 35 bar). Po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu je potrebno sistem vakuumirati na predpisano vrednost. Po končanem vakuumiranju se odprejo ventili na zunanji enoti in se celoten sistem napolni s hladilnim sredstvom, saj je zunanja enota toplotne črpalke dobavljena z osnovno količino hladilnega sredstva. V primeru ko so cevne povezave daljše kot je predvideno z osnovnim polnjenjem hladilnega sredstva se le-tega dopolni.
Celoten potek tlačnega preizkusa, vakuumiranja, polnjenja in dopolnjevanja hladilnega sistema je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca oz. veljavnimi predpisi! Izvajalec hladilnega sistema mora imeti tudi veljavno dovoljenje za delo z R-plini!

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

RAZDELITEV TOPLOTNE IN HLADILNE ENERGIJE

Toplotna energija se od toplotne črpalke in in dodatnega 300l velikega zalogovnika, ki se namesti v ob toplotni črpalki, razdeli na traso ogrevanja pritličja, traso ogrevanja kleti in traso, ki gre v nadstropje za potrebe ogrevanja/hlajenja nadstropja in mansarde v prihodnost.

Vodenje temperature predtoka direktnega kroga se vrši na predtoku ogrevnega medija iz toplotne črpalke.
Projektni režim ogrevnega medija je 45/40°C.
Vse povezovalne cevi je potrebno izolirati s parozaporno izolacijo skladu s pravilnikom PURES (Ur.l. RS 52/2010), saj se isti razvod koristi poleti v reverzibilnem režimu delovanja za hlajenje.

PRIPRAVA TOPLE SANITARNE VODE TSV
Topla sanitarna voda, se pripravlja z bojlerjem volumna 210l, ki je integriran v toplotno črpalko.

DEZINFEKCIJA BAKTERIJ LEGIONELE V TSV
Za dezinfekcijo bakterij legionele je potrebno TSV in vse cevovode pregreti na 70°C.
Dezinfekcijo se izvaja dvostopenjsko in sicer s toplotno črpalko do 50°C in integriranim električnim grelnikom nadalje do 70°C.
Ko se celoten volumen bojlerja segreje na željeno temperaturo se vklopi cirkulacijska črpalka sanitarne tople vode, s pomočjo katere se dezinficirajo vsi cevovodi. Dezinfekcija se konča ca. 15 min. zatem ko se doseže temperatura 70 ˇC v grelniku TSV in ca. 65°C povratkih iz cirkulacijskih cevi.
V primeru da se ne izvede cirkulacija tople sanitarne vode je potrebno ročno odpreti vse pipe in izvesti izpiranje oz. dezinfekcijo cevovodov.
Pogostost in čas izvajanje dezinfekcije legionele se določi glede na veljavno zakonodajo.
Cevi TSV, vključno s cirkulacijo in armaturami se ustrezno toplotno izolirajo s pravilnikom PURES (Ur.l. RS 52/2010) oz. z EN 806.

RAZNO

VAROVANJE TERMIČNIH RAZTEZKOV OGREVALNEGA SISTEMA
Predvidi se varovanje ogrevalnega sistema z integrirano zaprto ekspanzijsko posodo velikosti 10l in dodatno ekspanzijsko posodo volumna 12l za skupno 22 l volumna ekspanzijske posode. Naprava pa ima v sebi integriran varnostni ventil, s tlakom odpiranja 2,5bar.
Za potrebe varovanja termičnih raztezkov v bojlerju je predvidena vgradnja 18l zaprte raztezne posode, katera je primerna za uporabo na pitni vodi. Na vstopu hladne vode v TČ pa ima naprava v sebi že integrirano varnostno skupino (zaporni ventil, nepovratni ventil in varnostni ventil) kjer se varnostni ventil odpira pri tlaku 10 bar.

ODZRAČEVANJE
V najvišjih točkah se predvidi odzračevanje z avtomatskimi odzračevalnimi lončki.

IZOLACIJA CEVOVODOV
Instalacije ogrevanja se izolirajo v skladu s pravilnikom PURES (Ur.l. RS 52/2010). Cevovodi v neogrevanih prostorih – ogrevanje:

- Zaprtocelična elastomerna izolacija na bazi umetne gume (npr. Armacell Armaflex XG) (debelina izolacije enaka premeru cevi)

Cevovodi v ogrevanih prostorih – ogrevanje:

- Zaprtocelična elastomerna izolacija na bazi umetne gume (npr. Armacell Armaflex XG) (debelina izolacije enaka polovičnemu premeru cevi)

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

RAZNO
Vsa armatura in cevovodi so tlačne stopnje vsaj NP6.

Vsi cevovodi morajo biti položeni z minimalnim nagibom 0.2%, da je omogočeno pravilno odzračevanje in izpraznjevanje sistema. Na najvišjih mestih se izvede odzračevanje z odzračevalnimi ventili, na najnižjih mestih pa izpraznjevalni izpusti. V prostorih se sistem odzračuje v omarici talnega ogrevanja.

Po končani montaži (torej pred izolacijo) je potrebno izvršiti tlačni preizkus vseh cevovodov z vodnim tlakom 1,5 x obratovalni tlak, oz. min. 3 bar. Preizkusni tlak ne sme pasti v času dveh ur. Po uspešnem preizkusu je potrebno sestaviti zapisnik in ga skupaj z atesti vgrajenega materiala vstaviti v dokazilo o zanesljivosti objekta ter ga izročiti investitorju.

Pred poizkusnim obratovanjem je potrebno celotno instalacijo napolniti z vodo ter nato izvesti poizkusni pogon z regulacijo naprav. Uporabiti je potrebno samo omehčano vodo. V času pred preizkusnim obratovanjem je potrebno ves sistem oprati in očistiti, med poskusnim obratovanjem pa pogosteje čistiti mrežice lovilnikov nečistoč. Poizkusno obratovanje mora trajati vsaj 12 ur neprekinjeno.

Cevi se pritrjujejo na originalne predfabricirane objemke in originalne obešalne materiale priznanih dobaviteljev kot npr. Hilti, Sikla, Erico, ...

Vse elemente v energetskem prostoru je potrebno opremiti z napisnimi tablicami ter cevovode označiti.

Investitorja oz. pooblaščeno osebo investitorja je potrebno poučiti o delovanju celotnega sistema oz. vseh vgrajenih elementov in naprav, ter o njihovi pravilni uporabi in vzdrževanju.
Po končanih vseh delih mora izvajalec predati investitorju navodila proizvajalcev za uporabo in vzdrževanje posameznih naprav oz. proizvodov vključno s shemo delovanja, zapisnik poizkusnega obratovanja, garancijske liste za vso opremo in ateste vgrajenega materiala . Ves vgrajen material mora imeti veljavni atest in mora ustrezati veljavnim predpisom. Potrebno je izdelati tudi dokazilo zanesljivosti objekta

OGREVANJE IN KONVEKTORSKO HLAJENJE
Za klet in pritličje je predvideno konvektorsko ogrevanje/hlajenje z ogrevnim režimom 45/40°C in hladilnim režimom 7/12°C.
Kondenzat je speljan na prosto, ali pa se veže na notranji razvod kanalizacije. Priključitev kondenza na razvod notranje kanalizacije se mora obvezno peljati preko kondečnih sifonov. Razvod za odtok kondenzata je trda plastika, ki se vari, ustrezno toplotno izolirana proti rosenju.
Dovod hladilne/ogrevne vode je speljan od energetskega prostora v izolacijskem nasutju, utorih, pod stropom in v zidovih kjer so nameščeni konvektorji.
Cevovodi za razvod hladilne in ogrevne vode za konvektorje so iz večplastnih cevi. Cevi se spajajo s tehniko hladnega zatiskanja (npr. Uponor MLCP, Mapres Inox ali Prestabo inox), uporabijo se fitingi kateri imajo kontrolo zatisnjenosti (vizualno in tlačno)
Kompenzacija raztezkov se vrši z naravnimi U in L kompenzatorji.
Ves razvod mora biti toplotno izoliran s kvalitetno toplotno izolacijo z visoko upornostjo prehoda pare, debeline skladno z veljavno zakonodajo.
Razvode je potrebno pred izolacijo in zapiranjem v tlak ali strop trdnostno in tlačno preizkusiti v skladu z navodili proizvajalca cevovodov in opreme.

ODZRAČEVANJE
Odzračenje sistema je preko odzračnih ventilom na najvišjih točkah cevovoda, kakor tudi na vsakem posameznem ventilatorskem konvektorju. Pri dolgih cevnih trasah pod stropovi, je potrebno na posameznih mestih, kjer obstaja nevarnost zračnih žepov namestiti avtomatske odzračne ventile.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

VODOVOD

Objekt je priključen na javno vodovodno infrastrukturo preko vodomernega jaška, ki se nahaja ob objektu. Hišni priključek do vodomernega jaška ni predmet načrta. Na vstopu v objekt se predvidi prostor za vgradnjo trostopenjske filtracije vode.
Predvidena nastavitev tlaka v vodovodnem omrežju je 3,5bar, v primeru da je tlak večji se naj vgradi reducirni ventil.

NOTRANJA VODOVODNA INŠTALACIJA
Cevovodi za vodo so položeni v tleh v sloju izolacije.
Vsi cevovodi za hladno in toplo vodo so izdelani iz PE-Al-PE cevi za uporabo v sanitarni tehniki, ki se med seboj spajajo po sistemu hladnega stiskanja s stisljivimi fitingi. Te so oplaščene z ovojem iz aluminija, po standardih DIN 16 892 ter 16 893 za obratovalni tlak 10 bar ter temperature do vključno 95 °C.
Vsi cevovodi tople in hladne vode se ustrezno toplotno izolirajo (PURES!! oz. DIN 1988-200).
Predvidi se uporaba stisljivih fitingov, kateri so konstruirani na tak način da imajo kontrolo proti nezatisnjenosti. Vizulana kontrola – odpade obroček ter tlačna kontrola (pri tlaku ca 0,3bar puščajo.)
Priključki do porabnikov so vodeni v instalacijskih stenah, nadometno ali v stenskih konstrukciji. Posamezni elementi so opremljeni tudi s kotnimi regulacijskimi ventili, tako da je omogočeno vzdrževanje armatur. Na vstopu vode v objekt se predvidi vgradnja zapornih ventilov ter prostora za vgradnjo seta filtrov za filtracijo.

PRIPRAVA TOPLE SANITARNE VODE (TSV) IN DEZINFEKCIJA LEGIONELE

Priprava TSV in dezinfekcija legionele se opisana v poglavju "Priprava toplotne in hladilne energije"

SANITARNA OPREMA

Predvidena je sanitarna keramika po izbiri arhitekta. Vsi elementi so konzolne izvedbe, straniščne školjke s podometnimi izplakovalniki in s stranskimi iztoki. Vsi umivalniki in prhe imajo vgrajene varčne pipe, izplakovalni kotlički stranišč so varčni. Posamezni elementi so opremljeni s kotnimi regulacijskimi ventili, tako da je omogočeno vzdrževanje armatur.

RAZNO

Pomembno je, da se, kolikor je le mogoče hitro po gradnji, notranjost vodovodne inštalacije spere in izvede tlačni preskus. Spiranje, tlačni preizkusi in dezinfekcije instalacij pitne vode se morajo izdelati skladno z SIST EN 806!.

VERTIKALNA KANALIZACIJA

Pri načrtovanju projektne dokumentacije so upoštevani veljavni pravilniki in standardi.

Vertikalna fekalna kanalizacija zbira in odvaja odpadno vodo iz posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo v temeljih (nasutju) ter naprej v jaške ob objektu. Na fekalno kanalizacijo so preko sifonskih odtokov vezani tudi odtoki kondenza, ta nastaja v prezračevalni napravi in toplotni črpalki v režimu hlajenja, ter pri konvektorjih.

Vsi odtočni vertikalni sistemi, so zgrajeni iz polipropilenskih (PP-HT) kanalizacijskih cevi in fazonskih elementov po DIN 19 560 oz. DIN EN 1451. Te cevi odlikujejo velika mehanska trdnost ter odpornost na kemijsko korozijo in na povišane temperature. Zaradi gladkih notranjih sten so primerne za odnašanje odplak. Na objemnih spojih se v utore vlagajo kavčukova tesnila, kar zagotavlja kvalitetno tesnjenje. V sanitarijah, kopalnicah ter v ostalih manjših prostorih so v tla vgrajeni plastični sifoni s ploščicami iz nerjaveče pločevine. Oddušni vodi so vodeni nad streho objekta.

Najmanjši nagibi horizontalnih vodov morajo biti položeni ali obešeni v padcu 1- 2 %.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Po končani montaži mora biti opravljen preskus tesnosti napeljav. Preskušanje poteka skladno z DIN EN 1610. To izvedemo, preden položeni cevovod popolnoma zasujemo ali zazidamo. Pri preskusu mora biti v vertikalah dosežen nivo vode najmanj 5 m nad mestom, ki ga preskušamo. Preskusni tlak znaša torej najmanj 0,5 bar. Preskus mora biti tudi ustrezno dokumentiran.

REGULACIJA OBJEKTA

Regulacijska tehnika je predvidena za sledeče energetske naprave, in je integrirana v samih napravah:

- Toplotna črpalka
- Kopalniški ventilator

Posluževanje in nastavitev parametrov delovanja naprav je omogočeno s pomočjo posluževalnih tablojev na samih napravah. Za toplotno črpalko je nastavitev parametrov možna tudi preko prostorskega posluževalnega tabloja in opcijsko preko aplikacije na mobilni napravi (ni v standardni dobavi TČ).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

6/ NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

UVOD

Namen posega je prenova in revitalizacija vile Marija v Radencih. Investitor Občina Radenci želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem Zdraviliškem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci. Naročnik želi prenoviti in revitalizirati Vilo Marija. V prvi fazi bodo umeščene vsebine v kletno in pritlično etažo ter prenovljen ovoj stavbe. Predvidena temeljna sporočila novo umeščenih vsebin se bodo odražala v stilu, uporabljenih materialih in premišljeni racionalnosti zasnove. Predmet projekta in Načrta požarne varnosti PZI je ureditev kletne in pritlične etaže. 1.nadstropje ni predmet obravnave in se na stopnišču požarno loči s steno R/EI 30 in požarnimi vrati EI 30 S C3.

Obravnavan objekt spada po Pravilniku o zasnovi in študiji požarne varnosti med objekte za katere je potrebno izdelati Zasnovo požarne varnosti (v stavbi se ne bo zadrževalo več kot 50 oseb).

Pri projektiranju je bil upoštevan 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (uporaba priporočene metode TSG-1-001:2019- Požarna varnost v stavbah, drugih ukrepov: ukrepi iz drugih standardov, tehničnih smernic, tehničnih specifikacij, kodeksov uveljavljenega ravnanja in drugih dokumentov), ki določajo požarnovarnostne ukrepe v smislu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; varovanje ljudi in premoženja;

Pri načrtovanju objekta so upoštevane zahteve Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23) tako, da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki.
2. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
3. Zagotovljene bodo varne evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; število in širine izhodov; dopustne dolžine poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava, odvod dima in toplote) in sistemi za javljanje ter alarmiranje (avtomatski sistem za javljanje požara, javljanje plina in alarmiranje).
4. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati) in
5. neoviran dovoz in dostop gasilcev.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

OPIS DEJAVNOSTI, OBJEKTA TER SEZNAM POŽARNO NEVARNIH PROSTOROV, NAPRAV IN OPRAVIL

OPIS OBJEKTA IN LOKACIJE

Namen posega je prenova in revitalizacija vile Marija v Radencih. Investitor Občina Radenci želi obstoječi vili spremeniti namembnost v gostinsko stavbo, jo prenoviti in revitalizirati. Predmetni objekt (stavba št.: 272) se nahaja v Radenskem Zdraviliškem parku, na naslovu Zdraviliško naselje 2, 9252 Radenci, na zemljiščih parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16 vse k.o. Radenci. Naročnik želi prenoviti in revitalizirati Vilo Marija. V prvi fazi bodo umeščene vsebine v kletno in pritlično etažo ter prenovljen ovoj stavbe. Predvidena temeljna sporočila novo umeščenih vsebin se bodo odražala v stilu, uporabljenih materialih in premišljeni racionalnosti zasnove. Stilsko izhodišče bo usklajeno s celostno podobo Zdraviliškega parka, hkrati bo vneslo sodobnost na zadržan in kraju primeren način.

Objekt je načrtovan kot delno vkopan objekt s podzemno garažo in dovozom iz ceste G iz zahodne strani. Dostopi v pritličje so predvideni iz vhodne strani pritličja objekta v vse tri nadzemne dele. Na zahodni strani se izvede dovoz v garažo preko nove ceste G, na vzhodni strani se za objekti uredi tlakovano dostopno pot do vhodov v pritličje. Preostali del zemljišča za gradnjo je zatravljen in ozelenjen.

Zemljišče kjer se bo vršila obravnavana revitalizacija, se sestoji iz parc. št.: 660/3, 661/3 in 661/16, ki se nahajajo v osrednjem delu parka v Radencih. Zemljišče velikosti 4882 m^2 (337m^2 + 1.666m^2 + 206 m^2) se nahaja v katastrski občini Radenci (200). Obstoječe stanje celotnega zemljišča predstavljajo ozelenjene površine Radenskega parka. Do objekta sta speljani asfaltirani poti, ki ga omejujeta na vzhodni in južni strani, ob ostalem delu pa se nahaja nekdanje letno kopališče, ki ima sedaj funkcijo avditorija. Obstoječ objekt (stavba št.: 272) - Vila Marija je zgrajen 1894, prvič predelan 1924, po podatkih geodetske uprave RS bil prezidan leta 1950. Objekt je pravokotne tlorisne oblike dim. 9,50m x 13,70m. Večji tlorisni del se nahaja na zemljišču parc. št.: 661/16, medtem ko manjši del sega tudi na investitorjevi zemljišči parc. št.: 660/3 in 661/3 k.o. Radenci.

Namembnost objekta se bo spremenila v gostinsko, predvidena klasifikacija stavbe bo: CC SI 12112 gostilne, restavracije in točilnice

Opis obstoječe konstrukcije:

Zidana visokopritlična stavba z bivalno mansardo je delno podkletena in pokrita s simetrično dvokapno strešino v naklonu 50^0, krita z opečno kritino naravne – opečne barve. Stavba stoji ob osrednji komunikacijski poti skozi park in je z daljšo stranico orientirana v smeri vzhod – zahod. Vidni vertikalni razpoki v obeh vzdolžnih fasadah nakazujeta, da je bila zahodni del hiše prizidan. Izvirni starejši del hiše je ohranjen v vzhodnem delu s poligonalnim erkerjem na jugovzhodnem vogalu. Notranjost objekta je brez večjih posebnosti. Klet, ki je izvedena le v starejšem vzhodnem delu, je dostopna po ozkih lesenih stopnicah. V pritlični etaži sta kvalitetni sobi z erkerjem in soba z dvojnim oknom, v nadstropju pa štiri sobe brez posebnosti, s pobitimi stenami. Strop med etažama je lesen, ostrešje je leseno. Vhodna veža z zidanimi cementnimi stopnicami ima ohranjene kasetirane opaže in stavbno pohištvo, ohranjene so tudi stopnice v nadstropje oz. mansardo in v podstrešni del. Podi so leseni, parket na ribjo kost ali lesene deske. V hiši je ohranjen samo en keramični kamin brez dekoracije. Nosilni zidovi v kleti so kamniti, debeline cca. 60cm. Nosilni zidovi pritličja, nadstropja so zidani, debeline cca. 35cm. Razporeditev nosilnih zidov v vseh etažah je zastopana v obeh med seboj pravokotnih smereh. Objekt je temeljen na solidnem terenu, saj niso videni večji posedki objekta. Stropna konstrukcija nad kletjo je AB plošča, ki jo uvrščamo v obdobje pred I. svetovno vojno. Ostale medetažne konstrukcije nad pritličjem in nadstropjem so lesene stropne konstrukcije.

Običajno so stropniki orientirani v smeri krajše razpetine prostora. Stopnice v nadstropje in podstrešje so lesene enoramne, s stranicami sidranimi v nosilno zidovje. Kletne stopnice so masivne. Ostrešje je lesena dvokapnica. Naklon strehe je 50°, kritina je opečni bobrovec. Ostrešje je v solidnem stanju, streha pa je slabo vzdrževana. Z vidika konstruktivne zasnove glede potresne varnosti ocenjujemo, da je objekt regularen. V obeh pravokotnih smereh ima zadostno količino nosilnih zidov in ob v nadaljevanju predlaganih ukrepih bo primeren in varen za nadaljnjo uporabo.

Izolacija zunanjih sten: zunanje stene so pozidane z opečnatimi zidaki, vanje se ne posega. Fasadni finalni sloj bo izveden v skladu s smernicami ZVKDS in sicer: kot termoizolacijski omet

Obstoječa streha je izvedena v 50 stopinjskem naklonu s frčado na severni strani objekta, ki ima naklon 35 stopinj. Novi posegi v ostrešje niso predvideni, po potrebi je predvidena menjava poškodovanih lesenih delov ostrešja.
Predvidena je menjava kritine; kritina bo nova, korci v opečni barvi na novih letvah in kontraletvah. Predvidena je tudi vgradnja paropropustne folije.

INSTALACIJE

Objekt bo priključen na vso potrebno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, TK,..).

STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje,

Objekt bo ogrevan s pomočjo centralnega sistema, kot energent se bo uporabljala toplotna črpalka sistema zrak - voda. Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov, objekt ne bo vplival na podtalne vode.

Prezračevanje,

Prezračevanje objekta bo naravno. Prezračujejo se samo na novo preurejene sanitarije.

Plinske instalacije

V objektu ni predvidenih plinskih instalacij.

Vodovod

Do vzhodne strani objekta je že izveden priključek na javno vodovodno omrežje, ki se po potrebi preuredi pod pogoji upravljalca javnega vodovodnega omrežja.

Voda za gašenje

Izvedeno je obstoječe zunanje hidrantno omrežje.

ELEKTRO INSTALACIJE

Razsvetljava, napajanje

Koncept naravne in umetne osvetlitve prostorov: V prenovljenih prostorih se predvidi menjava svetil, prilagodi se pozicije elektro vtičnic. Elektroinstalacije se v celoti izvedejo na novo.

Strelovodna naprava

Zahteve glede strelovodnih instalacij so navedene v nadaljevanju.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

DRUGE INSTALACIJE
Meteorna in fekalna kanalizacija
Meteorne vode s strešnih površin se bodo preko dveh peskolovov in izvedene meteorne kanalizacije iztekale – razpršeno ponikanje po nižjeležečem, zatravljenem jugovzhodnem delu zemljišča parc. št.: 661/3 k.o. Radenci, na katerem niso predvidene nobene povozne in manipulativne površine.
Vsi posegi v instalacije se izvajajo v skladu s projekti strojnih ali elektro instalacij ter v skladu z zahtevami, navedenimi v nadaljevanju.

OCENA POŽARNE NEVARNOSTI

OPIS MOŽNIH VZROKOV ZA NASTANEK POŽARA

Splošno veljavna ugotovitev, da je nevarnost za nastanek požara stalno prisotna, velja tudi za obravnavan objekt. Vzroke za nastanek požara lahko razvrstimo v splošne in posebne.
Splošni vzroki za nastanek požara so:
- poškodovane ali preobremenjene električne instalacije,
- neodgovorno ravnanje z električnimi instalacijami in napravami,
- splošen nered in nečistoča v prostorih,
- kajenje in uporaba iskrečega orodja ali odprtega plamena, kjer to ni predvideno, idr.

Skupaj s splošnimi vzroki za nastanek požara, se lahko pojavijo tudi posebne nevarnosti, ki izvirajo iz delovnega procesa in aktivnosti. Posebne nevarnosti, ki se pojavijo v zvezi z delovnimi procesi, aktivnostmi oziroma z namembnostjo določenih prostorov so:
- nepravilna uporaba delovnih sredstev in naprav (neupoštevanje navodil proizvajalca in drugih navodil za varno delo oziroma uporabo),
- nepravilno ali nemarno ravnanje z vnetljivimi in gorljivimi snovmi v delovnem procesu oziroma na območjih, kjer je to prepovedano,
- neupoštevanje internih navodil in predpisov, malomarnost ter nemarna uporaba in vzdrževanje sredstev za delo, idr.,

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

SEZNAM IN OPIS POŽARNO IN EKSPLOZIJSKO NEVARNIH PROSTOROV, NAPRAV IN SNOVI

Prostori, ki v obravnavanem objektu predstavljajo nevarnost za nastanek požara glede na namembnost in specifične požarne obremenitve po tabelah (BVD Brand Verhutungsdienst für Industrie + Gewerbe in VKF).

Tabela 1:

Namembnost prostora	specifična požarna obremenitev [MJ/m^2]	Nevarnost za nastanek požara
Kavarna	300 -600	Normalna
Tehnični prostor	300 - 400	Normalna
Skladiščni prostori	200 - 800	Zmanjšana
Sanitarije, kopalnice, stopnišča, hodniki	< 100	Zmanjšana

Glede na prikazane požarne obremenitve v prostorih obravnavanega objekta od kleti do mansarde je razvidno, da so v večini prostorov prisotne nizke požarne obremenitve (<1 GJ/m^2).

DEFINIRANJE VRSTE TER KOLIČINE POŽARNO NEVARNIH SNOVI

Tehnični prostor

Požarno nevarne snovi v elektro prostorih predstavljajo vgrajena elektro oprema (kabelske izolacije, gorljiva ohišja).
Cone nevarnosti v prostorih z elektro omarami ne nastopajo.

Gostinski prostori

Obravnavani prostori spadajo med prostore z normalno nevarnostjo za nastanek požara, v katerih se nahajajo v večini gorljive snovi razreda A (plastika, les, ipd.) .Normalno nevarne vsebine se razvrščajo kot tiste, ki so verjetno vnetljive z zmerno hitrostjo ali oddajajo znatno količino dima. Gorljive in požarno nevarne snovi v teh prostorih predstavljajo gorljiva oprema in materiali (stoli, mize, pohištvo, omare, papir, tekstilni izdelki, plastični materiali, oblačila, ipd.) ter vgrajena električna oprema (kabelske izolacije, gorljiva ohišja). Kalorične vrednosti naštetih materialov (plastični materiali H = 44,10 MJ/kg, les H = 20,16 MJ/kg, papir ipd. H = 17,60 MJ/kg) se uporabijo pri izračunu požarne obremenitve v tabeli 1. Shranjevanje ali uporaba posebnih požarno in eksplozijsko nevarnih snovi v teh prostorih ni predvideno. Prav tako v teh prostorih niso predvidene cone nevarnosti

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

CONE EKSPLOZIJSKE NEVARNOSTI

V objektu niso prisotne.

POŽARNI SCENARIJ

SCENARIJ 1:

Pričakovan dogodek:	nastanek požara v posameznem prostoru zaradi napake na električni instalaciji (npr. računalnik, kabli , požar v tehničnem prostoru) oziroma nastanek požara na električnih instalacijah po objektu (kabelske police, instalacijski jaški, elektro omare)
Zaznava dogodka:	zaposleni (odgovorna oseba za gašenje začetnih požarov in izvajanje evakuacije) in obiskovalci opazijo nastanek požara ter aktivirajo intervencijske enote s telefonskim klicem na številko 112 (gasilci)
Ukrepanje:	kdor opazi požar mora le-tega pogasiti z gasilnikom ali hidrantom, če to lahko stori brez nevarnosti za svoje zdravje in zdravje drugih. Prisotni v prostoru alarmirajo ostale prisotne v drugih prostorih in obiskovalce, da zapustijo ogrožene prostore po evakuacijskih poteh (preko stopnišča do izhodov na prosto v pritličju).

PRIČAKOVAN POTEK POŽARA IN NJEGOVE MOŽNE POSLEDICE

Požari, ki bi lahko nastali v obravnavanih prostorih objekta, se razširijo z normalno hitrostjo (moderate fire = 1,0 MW v 300 sekundah).
Nevarnost hitrega širjenja požara predstavljajo tudi kabelski jaški, v kolikor niso ustrezno požarno zatesnjeni oziroma požarno ločeni.
Pričakovan potek in trajanje požara sta odvisna predvsem od specifičnih požarnih obremenitev (glej tabelo 1) v posameznih prostorih objekta, ki so določene na osnovi znanih podatkov o vrsti in količini gorljivih snovi in materialov v prostorih ter izvedenih pasivnih in aktivnih ukrepov požarne varnosti v njih.
Požarnovarnostne zahteve so narejene na podlagi analize tveganja, ki upošteva vse faktorje nevarnosti in faktorje, ki vplivajo na požarno varnost.
Pri gorenju plastičnih materialov, slikarskih barv in kablov se sprošča veliko dima, ki je nevaren za dihala in preprečuje varen umik ljudi.
Nevarnost za ljudi predstavljajo v prvi vrsti strupeni dimni plini in toplota, ki nastajajo kot produkt gorenja materialov v požaru.
Požar lahko nastane tudi zaradi zastarele in slabo vzdrževane opreme, okvar električnih naprav in kratkih stikov na elektro instalacijah, ipd.
Požar se lahko razširi pri vzdrževalnih delih, varjenju, brušenju, tudi s časovno zakasnitvijo po že opravljenih delih zaradi tlenja gorljivih snovi, na katere pade ogorek ali iskra.
Nevarnost za ljudi predstavljajo v prvi vrsti strupeni dimni plini in toplota, ki nastajajo kot produkt gorenja materialov v požaru.
Minimalne vrednosti za varnost ljudi v objektu:

- višina brezdimne ravni najmanj 2,5 m, merjeno od tal prostora, kar omogoča varno evakuacijo in dobro vidljivost znakov za evakuacijo,
- padec koncentracije kisika v zraku pod 16 vol % ter koncentracija ogljikovega monoksida manjša kot 30 ppm (v 10 minutnem razmaku do 250 ppm),
- vidljivost na oddaljenosti do 10,0 m ne sme presegati optične gostote 0,1/m. Pri višjih vrednostih postanejo evakuacijske oznake slabo vidne, kar preprečuje varno evakuacijo,

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

– toplotno sevanje, v požaru ne sme presegati 2,5 kW/m^2 (temperatura vročega dima pod stropom cca 190°C)

V obravnavanem objektu je zaradi namembnosti objekta, možnost nastanka požara odkriti v čim krajšem času z ustrezno vgrajenimi aktivnimi ukrepi, prav tako pa je potrebno v primeru požara le tega omejiti ter pogasiti v začetni fazi.

Zato je potrebno predvideti sredstva za začetno gašenje požara – gasilniki ter z ustreznimi tehničnimi ukrepi zagotoviti varne evakuacijske poti (varnostna razsvetljava) in možnost intervencije z usposobljenimi osebami.

Pasivni in aktivni ukrepi navedeni v poglavju 4 – ukrepi varstva pred požarom, so glede na izbrano arhitekturno zasnovo, namembnost posameznih delov objekta, ter upoštevajoč zahteve iz predpisov, nujno potrebni za dosego zmanjšanja nevarnosti in ogrožanja oseb kakor tudi premoženja na sprejemljivo raven.

V primeru **neupoštevanja** izvedbe navedenih pasivnih in aktivnih ukrepov v poglavju 4. v času gradnje objekta, ni mogoče zagotoviti v končnem izvedenem stanju zadovoljive varnosti ljudi in premoženja.

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM

Koncept požarne zaščite za obravnavan del objekta vsebuje cilje zaščite, kontrole in ustrezne stopnje varnosti. Celovit cilj zaščite je preprečiti resne vplive na katerokoli življenje, ter se izogniti nepopravljivi škodi zaradi onesnaženja zraka, zemlje, površinskih in podzemnih voda.

Določeni cilji temeljijo na oceni lokalnih okoliščin in poslovnega rizika družbe kot n. pr. lokacije objketa, občutljivosti in ranljivosti okolja, stopnje izurjenosti gasilske brigade, količine vode za gašenje, količine uskladiščenega blaga in možnih prekinitev dostave kakor tudi primernosti in zanesljivosti vgrajenih sistemov požarne zaščite.

Glede na opis požarno in eksplozijsko nevarnih prostorov, naprav in opravil, vrste ter količine požarno in eksplozijsko nevarnih snovi v objektu, zasnovo požarne zaščite, znano požarno obremenitev, nevarnosti za nastanek požara, lego prostorov, kakor tudi izračun požarnega tveganja, se podajajo za dosego zadostne požarne varnosti objekta in okolja, ter s tem varovanja ljudi in premoženja, sledeči požarnovarnostni ukrepi:

- ustrezna požarna delitev posameznega objekta na požarne in dimne sektorje z ustrezno certificiranimi požarno odpornimi gradbenimi elementi, zaradi preprečitve požara iz obravnavanega dela v drug del objekta ter varne evakuacije zaposlenih,
- evakuacija obiskovalcev in zaposlenih iz obravnavanih prostorov objekta preko poti in izhodov glede na navedene zahteve,
- določitev potrebnih odmikov od ostalih objektov in sosednjih parcel,
- instalacija potrebnih strojnih, električnih in drugih tehnoloških instalacij glede na potrebe in zahteve,
- vgradnja sistemov aktivne požarne zaščite glede na potrebe in zahteve,
- zagotovitev ustreznih intervencijskih površin,
- organiziranost požarne varnosti.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

ZASNOVA POŽARNE ZAŠČITE OBJEKTA

Načrt požarne varnosti za obravnavan objekt je narejen na osnovi upoštevanja dejavnikov, ki lahko glede na namembnost posameznih prostorov v njem vplivajo na požarno varnost samega objekta. Predmet projekta in Načrta požarne varnosti PZI je ureditev kletne in pritlične etaže. 1.nadstropje ni predmet in se na stopnišču požarno loči s steno R/EI 30 in požarnimi vrati EI 30.

Obravnavna rekonstrukcija predstavlja poseg v stavbo, ki je varovana kot kulturna dediščina, kar pomeni, da je potrebno upoštevati tudi pogoje zavoda za varstvo kulturne dediščine, zato se projektiranje objekta izvede po zadnjem stanju gradbene tehnike.
Tako je obravnavani poseg načrtovan v skladu z 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07, 12/13, 61/17, 199/21),

Cilj gradbenih, tehničnih in organizacijskih ukrepov je omejiti ogrožanje ljudi, živali in premoženja v objektu, uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov v neposredni bližini objekta, omejiti ogrožanje okolja ter omogočiti učinkovito ukrepanje gasilskih enot ter po SZPV 206 zagotoviti dovoze in postavitvene površine za gasilska vozila.

Z uporabo v nadaljevanju navedenih gradbenih, tehničnih in organizacijskih ukrepov bo v objektu zagotovljena ustrezna stopnja požarne varnosti, kot jo določajo slovenski predpisi.
Na ta način bodo izpolnjeni pogoji:

- ustrezne nosilnosti konstrukcije objekta za predviden čas evakuacije in intervencije glede na obstoječo gradbeno zasnovo in namembnost posameznih prostorov,
- omejitve požara na minimalno možno območje ter preprečevanja širjenja požara po objektu glede na razdelitev v požarne in dimne sektorje in vgradnjo sistemov aktivne požarne zaščite (varnostna razsvetljava, naprava za javljanje požara in alarmiranje).
- za varno evakuacijo ljudi v objektu na varno mesto t.j. izven objekta oziroma v drugi požarni ali dimni sektor ter varno intervencijo s strani intervencijskih enot (gasilci, reševalci),
- preprečevanje širjenja požar s toplotnim sevanjem ali letečim ognjem na sosednje objekte z ustreznimi odmiki.

Število ljudi v objektu

V celotnem objektu, se bo po podatkih naročnika nahajalo največ 50 oseb (od tega v kleti do 10 oseb).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

POŽARNA DELITEV OBJEKTA

Glede na izbrani koncept požarne varnosti se zaradi izvedbe varne evakuacije po posameznih etažah objekta ustrezno požarno loči stopnišče ter se ustrezno požarno ločijo tehnični prostor in arhivi.
Na osnovi navedenih zahtev in obrazložitev se obravnavani objekt deli na sledeče požarne sektorje:

Požarni sektorji (PS)	Oznaka v načrtu	Lokacija	Površina bruto [m^2]	Dimni sektorji (DS)	Požarna obremenitev[MJ/m^2]
PS 1	Kavarna	K+ P+ N(delno)	≈ 193	DS-1	300-600
PS 2	Tehnični prostor	Nadstropje	≈ 20	DS-2	200-400

Nadstropje, ki ni predmet projekta, se v najvišji etaži stopnišča požarno loči s stenami R/EI 30 in požarnimi vrati EI – 30 C3 in tako v naravi izkazuje ločen požarni sektor PS 3.

VGRAJENI SISTEMI AKTIVNE POŽARNE ZAŠČITE

VARNOSTNA RAZSVETLJAVA

V obravnavanem objektu se mora izvesti varnostna razsvetljava.

Varnostno razsvetljavo je potrebno izvesti:

- v evakuacijskih poteh (stopniščih in hodnikih) in nad izhodi na prosto
- ob mestih z gasilsko opremo (ročni javljalniki, hidranti, gasilniki)
- za označevanje evakuacijskih znakov v posameznih tehničnih prostorih.

Varnostno razsvetljavo je potrebno izvesti v skladu s SIST EN 1838, SIST EN 50171, SIST EN 50172, SIST EN6 0598-2-22 in SIST 1013 pri čemer mora biti doseženo sledeče:

- nivo osvetljenosti vzdolž poti umika do širine 2m, merjeno na tleh min.: 1.0 Lx
- nivo osvetljenosti po celotnem prostoru min.: 0.5 Lx.
- nivo osvetljenosti pri gasilnikih, hidrantih, in ročnih javljalnikih požara min.: 5.0 Lx
- nivo osvetljenosti na delovnih mestih s posebnimi nevarnostmi min.: 15.0 lx, merjeno na delovni ravnini
- označbe poti za evakuacijo naj se izvedejo s piktogrami. Označbe naj bodo navpične.
- potrebni čas delovanja svetilk pri izpadu omrežne napetosti je minimalno eno (1) uro.
- rezervno električno napajanje se mora vklopiti avtomatsko v 1 sekundi.
- svetilke naj bodo označene s številko tokokrogov in zaporedno številko svetilke v tokokrogu.
- označbe naj bodo rdeče barve,
- svetilke zasilne razsvetljave naj bodo označene s številko tokokrogov in zaporedno številko svetilke v tokokrogu. Označbe naj bodo rdeče barve;
- vsak tokokrog naj ima stikalo, ki omogoča preizkus delovanja svetilk. Stikalo mora biti označeno;
- projekt mora vsebovati enopolno shemo svetilk;

Na križiščih glavnih prehodov, na vseh evakuacijskih poteh (hodniki, stopnišča) ter nad izhodnimi vrati po etažah, morajo biti nameščeni v višini od 2,0 do 2,5 m dovolj veliki varnostni znaki (piktogrami bežečega človeka) , ki nedvoumno nakazujejo evakuacijsko pot. Evakuacijske poti je potrebno označiti s piktogrami v skladu s SIST 1013.
Svetilke varnostne razsvetljave morajo biti nameščene tako, da je svetlost samega piktograma vsaj 2 cd/m^2 v vseh relevantnih smereh pogleda.
Z ozirom na višino namestitve svetilke je potrebno upoštevati maksimalno svetilnost v skladu s tabelo 1 po SIST EN 1838.

Za sistem varnostne razsvetljave je potrebno pridobiti potrdilo v skladu s Pravilnikom o nadzoru vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite (Ur. l. RS, št. 53/19).

NAPRAVE ZA JAVLJANJE POŽARA IN ALARMIRANJE

Skladno s TSG-1-001:2019 ni zahteve za vgradnjo sistema AJP, glede na velikost objekta in število uporavnikov.

NAPRAVA ZA ODVOD DIMA IN TOPLOTE - ODDIMLJANJE

Skladno s TSG-1-001:2019 ni zahteve za vgradnjo sistema ODT.

POŽARNE LOPUTE
Požarne lopute so predvidene na prezračevanju, ki prehaja sanitarije v pritličju skozi prostore v nadstropju na meji požarnega sektorja..
Potrebno je predvideti požarne lopute klasifikacije 30 minut (EI 30-S). Vse požarne lopute morajo krmiliti na termično prožilo. Vsaka loputa mora biti dostopna za vzdrževanje in testiranje.

Vgrajevati se smejo samo požarne lopute, ki so skladne s produktnim standardom (SIST) EN 15650, so preizkušene po (SIST) EN 1366-2 in so klasificirane po (SIST) EN 13501-3. Priklop prezračevalnih kanalov na požarno loputo se izvede v skladu s ÖNORM H 6031.

STABILNA GASILNA NAPRAVA
Ni predvidena

NAMESTITEV MOBILNE OPREME ZA GAŠENJE
Določitev ustreznega števila gasilnikov v posameznih prostorih objekta se določi na osnovi 4., 5. in 6. člena Pravilnika o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur. List RS št. 67/05).
Glede na stopnjo požarne nevarnosti (majhna, srednja, velika) določene v obravnavanih prostorih iz priloge 1 ter glede na določeno število enot gasila posameznih gasilnikov in površino posameznih prostorov se iz priloge 2 in 3 izbere ustrezno število gasilnikov. V objektih, ki so opremljeni z notranjimi hidranti, se lahko število gasilnikov zmanjša za 1/3.
V objektu lahko pričakujemo prvenstveno požarne razrede A (organske snovi v trdni obliki), B (vnetljive tekočine), C (vnetljivi plin) in E (električne instalacije in naprave).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Požari trdih gorljivih snovi se uspešno gasijo z vodo, univerzalnim prahom ali peno.
Požari tekočih gorljivih snovi se uspešno gasijo z univerzalnim prahom ali peno.
Požare na električnih napravah in instalacijah pod napetostjo lahko najučinkoviteje gasimo z ogljikovim dioksidom. Ustrezajo tudi razpršena voda in gasilni prašek ABC.

Razporeditev gasilnikov je označena v priloženi grafični prilogi, pri čemer je skupno število gasilnikov:

LOKACIJA (OBJEKT)	STEVILO [kom] in VRSTA GASILNIKA		
	Prah, Pena, Voda		CO_2
	2 EG	12 EG	5 EG
Klet	-	1	1
Pritličje	-	1	-
Nadstropje	-	-	-

ORGANIZACIJSKI UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM

Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite

Vsi vgrajeni aktivni sistemi požarne zaščite:
– varnostna razsvetljava,

morajo biti izvedeni, pregledovani in redno vzdrževani v skladu z veljavnimi zakoni in Pravilniki.
Za navedene sisteme aktivne požarne zaščite se mora pred začetkom uporabe, ter v rednih periodičnih presledkih, kakor tudi v fazi rekonstrukcije (dograditve ali prenove) pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju izdano s strani pooblaščene institucije (Ur. list RS 45/07).

Gasilno tehnična sredstva

Gasilno tehnična sredstva (gasilniki, hidranti) morajo biti zmeraj dostopna in brezhibna. Preglede in preizkuse brezhibnosti opreme, sredstev in naprav za varstvo pred požarom opravljajo pooblaščene institucije na osnovi navodil proizvajalcev in v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Kajenje

V vseh prostorih v objektu **je prepovedano** kajenje.

Dela z odprtim plamenom

Za vsa dela z odprtim plamenom (remonti objekta, popravila naprav in druga vzdrževalna dela) je potrebno pridobiti od strokovne osebe za varstvo pred požarom pisno odobritev in izvajati požarno stražo v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom. Brez pridobljenega obrazca za Delo z odprtim plamenom s strani strokovne osebe, se nobeno takšno delo ne sme začeti.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Vzdrževanje reda in čistoče

Zagotoviti je potrebno redno čiščenje in pregled prostorov v objektu.
Prav tako je v ateljejih, na evakuacijskih poteh in drugih prostorih prepovedano odlaganje in skladiščenje snovi zaradi katerih lahko pride do povečanja požarne obremenitve in požarne ogroženosti.

Oznake

Posamezni prostori morajo imeti ustrezne opozorilne oznake za prepovedano uporabo odprtega ognja, prepoved kajenja, in nezaposlenim vstop prepovedan, ter ostale oznake za varno delo v skladu s predpisi.
Prav tako morajo biti označena mesta z gasilniki, hidranti in ostalimi elementi aktivne požarne zaščite.

Požarni red

V obravnavanem objektu se mora izdelati požarni red v skladu s pravilnikom o požarnem redu (Ur. list RS 52/07, 34/11, 101/11).
V požarnem redu morajo biti točno določene organizacijske zahteve in odgovornosti posameznih zaposlenih za evakuacijo v primeru nesreče (požar, potres, ipd.)
Prav tako je potrebno izdelati načrt alarmiranja z upoštevanjem vseh navedenih ukrepov v študiji.
O kakršnih koli nepravilnostih pri naštetih organizacijskih ukrepih je potrebno takoj poročati nadrejenim in sprejeti potrebne ukrepe za njihovo takojšnjo odpravo.

Dostopne poti za potrebe gasilske intervencije

Postavitvene površine in intervencijske poti za gasilska vozila morajo biti zmeraj proste in prehodne.
Poskrbeti je potrebno, da v primeru požara ali v drugih nujnih primerih gasilci oziroma reševalci lahko hitro in nemoteno pridejo do objekta in vstopijo v objekt.

POŽARNA ODPORNOST IN ODZIV NA OGENJ PREDVIDENIH GRADBENIH DELOV IN PROIZVODOV OBJEKTA

Požarne odpornosti in odziv na ogenj vgrajenih gradbenih delov in proizvodov temeljijo na izračunu požarne obremenitve, ki ne presegajo srednjih vrednosti in so pogojene z zahtevami standarda DIN 4102 - 4 ter SIST EN 13501-2 in EN standardov (EN 1364, del 1,3, 4, 5, 6, EN 1634-1, EN 1366-1, 2, 3, 4, 5) za gradbene elemente.

Konstrukcijski elementi (nosilci, zidovi, medetažne konstrukcije)

Nosilna konstrukcija objekta (nosilni zidovi, stebri, medetažne konstrukcije, ipd.) in na meji stopnišča v nadstropju ustrezati požarni odpornosti najmanj R/EI30.

Fasada,

Obstoječa fasada objekta se konstrukcijsko ne spreminja. Fasadni finalni sloj bo izveden v skladu s smernicami ZVKDS in sicer: kot termoizolacijski omet. Ne podajamo dodatnih zahtev.

Stene in medetažne konstrukcije med požarnimi sektorji

Konstrukcije (stene in medetažne konstrukcije) morajo ustrezati požarni odpornosti R/EI30.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Streha
Strešna kritina mora biti odporna proti letečemu ognju razreda najmanj B_{ROOF} (t1) po EN 13501-5
Toplotna izolacija je lahko razreda E po EN
Nosilna konstrukcija mora biti najmanj R/EI30 in iz negorljivega materiala (A1 ali A2 po EN)
Streha v tej sestavi nima omejitev po površini.

Spuščeni stropovi morajo biti izdelani iz negorljivih materialov A2-s1-d0 po EN.

Obstoječa streha je izvedena v 50 stopinjskem naklonu s frčado na severni strani objekta, ki ima naklon 35 stopinj. Novi posegi v ostrešje niso predvideni, po potrebi je predvidena menjava poškodovanih lesenih delov ostrešja. Predvidena je menjava kritine; kritina bo nova, korci v opečni barvi na novih letvah in kontraletvah. Predvidena je tudi vgradnja paropropustne folije.

Vrata in stekleni vgradni elementi

Vrata vgrajena na mejah požarnih sektorjev morajo ustrezati požarni odpornosti najmanj $EI_2$30 –S_mC3. Dimotesnost je ($S_{m)}$ je predpisana kot nadstandard.

Vsa v objekt vgrajena požarna vrata in stekleni vgradni elementi z zahtevo požarne odpornosti morajo imeti certifikat in tehnično soglasje glede na predpisano požarno odpornost in dimotesnost, pridobljen s strani pooblaščene institucije (kontrolni laboratorij v EU območju)..
Vrata (enokrilna, drsna) na evakuacijskih poteh v posameznih etažah objekta, ki so v normalnem v odprtem stanju (med delovnim časom) se morajo v primeru požara (preko požarne centrale) avtomatsko zapreti. Vrata na evakuacijskih poteh, ki so v normalnem v zaprtem (zaklenjenem) stanju zaradi narave dela ipd., se morajo preko signala požarne centrale odblokirati (odkleniti). Sistem mora biti izveden v skladu z zahtevami smernice M-EltVTR ali smernice SZPV 411.

Glede na zahteve ZVKD se bodo vrata v pritličju odpirala v objekt. Vrata na evakuacijskih poteh se morajo v času obratovanja zlahka odpirati od znotraj z enim samim prijemom, brez pripomočkov v polni širini. Vrata na vseh evakuacijskih poteh morajo biti opremljena z napravami za odpiranje v sili skladno s EN 179 - velja za vhodna vrata v objekt. (glej grafično podlogo).

Stopnišče
Konstrukcija in oblika obstoječega stopnišča se ne spreminja. Obstoječe stopnišče mora biti požarno ločeno od nadstropja s požarno odpornostjo sten najmanj R/EI30.

Tla

Talne obloge morajo biti iz materialov z odzivom na ogenj (po SIST EN 13501-1) najmanj – C_{fl}-s1.

Obložni materiali (stene in stropovi)

Obloge sten in stropov (npr.GK plošče, ometi, spuščeni stropovi,…) morajo biti iz materialov z odzivom na ogenj (po SIST EN 13501-1) najmanj – C-s1,d0

Prezračevalni dovodni in odvodni kanali morajo biti iz negorljivega materiala razreda A1 po EN.. Za toplotno izolacijo prezračevalnih kanalov je potrebno uporabljati najmanj težko vnetljive materiale razreda B ali C-

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

s3-d0 po EN. Za vse obložne materiale je potrebno pridobiti vse veljavne listine na osnovi Zakona o gradbenih proizvodih

Cevovodi, prehodi za kable
Vse cevne instalacije (vodovod, ogrevanje…) ter prehodi za elektro kable in instalacije, ki vodijo skozi mejne stene požarnih sektorjev morajo biti zatesnjene z negorljivim certificiranim materialom (požarno odporni kiti, vrečke, pena, ipd.), požarne odpornosti EI30. Upoštevati je potrebno vse zahteve iz smernice SZPV 408.

Zaščita vertikalnih in horizontalnih odprtin
Na mejah požarnih sektorjev morajo biti v prehodih in prebojih za prezračevanje vgrajene požarne lopute na termo členo s požarno odpornostjo najmanj EI30-S.
Vzdrževalne/revizijske zapore inštalacijskih jaškov in kanalov morajo imeti enako požarno odpornost, kot se zahteva za ostale gradbene elemente požarnega sektorja. Zapore na evakuacijskih poteh morajo biti poleg klasifikacije EI tudi neprepustne za dim s klasifikacijo S_m.

Kabli v prostorih objekta:
Kabli v objektu morajo biti razreda C_{CA}s1d2a1. Ne glede na zgoraj zapisane zahteve se lahko v vseh primerih uporabljajo kabli razreda Eca, če so položeni:
- pod ometom z debelino najmanj 15 mm,
- pod estrihi, če je izolacija pod estrihom in okoli kablov v širini najmanj 100 mm negorljiva
- v stenah ali medetažnih ploščah, zaščitenih z mineralnimi ploščami z debelino najmanj 15 mm,
- v stenah ali medetažnih ploščah, zaščitenih z mavčno-kartonskimi ploščami z debelino najmanj 20 mm in z negorljivo izolacijo z debelino 50 mm in gostoto najmanj 40 kg/m3,
- v ustrezno požarno odporne inštalacijske jaške ali kanale. Tudi za odcepe kablov iz plošč ali sten so dovoljeni kabli razreda Eca, če je prosta dolžina kablov, ki so sicer položeni po enem od zgoraj navedenih načinov, krajša od 2 m.

ODMIKI OD SOSEDNJIH OBJEKTOV IN PARCEL GLEDE NA POŽARNE LASTNOSTI ZUNANJIH DELOV OBJEKTA

Odmiki od sosednjih objektov in parcel se s spremembo namembnosti ne spreminjajo. Dodatna izolacija na fasadi ne poslabšuje stanja požarne varnosti glede odmikov. Fasadni finalni sloj bo izveden v skladu s smernicami ZVKDS in sicer: kot termoizolacijski omet. Odmiki objekta v vseh smereh so večji od 10 m.

Vplivno območje zaradi nastalega požara v objektu sega ob izvedenih pasivnih in aktivnih ukrepih do največ 2,0 m izven gabaritov objekta.
S tega stališča je odmik od ostalih sosednjih objektov, ki lahko predstavljajo nevarnost v obsegu normalno predpisanih vrednosti, ki preprečujejo prenos oziroma razširitev morebitnega požara, zaradi toplotnega sevanja, ali direktno z gorečimi in letečimi deli objekta, ustrezen.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM PRI NAČRTOVANJU ELEKTRIČNIH, STROJNIH IN DRUGIH TEHNOLOŠKIH NAPELJAV IN NAPRAV V OBJEKTU

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM PRI NAČRTOVANJU ELEKTRIČNIH NAPELJAV IN NAPRAV

ELEKTRIČNE INSTALACIJE – SPLOŠNO
Vsa električna instalacija mora biti izvedena v skladu s predpisi in kvalitetno.
Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernico TSG-N-002:2021.
Glede izvedbe električnih instalacij je potrebno upoštevati zahteve, navedene v smernici SZPV 408/20 oziroma Muster Leitungsanlagen Richtlinie – MLAR.
Odmik jakotočnih kablov od ostalih gorljivih materialov mora znašati najmanj 10 cm (ustreza tudi druga enakovredna tehnična rešitev).
Kabelske trase informacijskih kablov (šibkotočnih) morajo biti ločene od tras močnostnih oz. jakotočnih kablov v skladu s SIST EN 60204-1.
Elektro omare se morajo nahajati v prostorih, kjer ni velikih požarnih obremenitev oziroma možnosti negativnih vplivov zaradi prisotnih naprav in skladiščenih materialov.

POŽARNA ZAŠČITA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ POŽARNO VARNOSTNIH NAPRAV IN SISTEMOV
Požarna zaščita električnih instalacij požarno varnostnih naprav se izvaja zato, da bodo le-te v požaru izpostavljenih prostorih vsaj določen čas opravljale svojo funkcijo (oskrba z električno energijo, krmiljenje delovanja) in da ne bodo bistveno prispevale k širjenju in razvoju požara. Izvede se v skladu s smernico SZPV 408 oz. s predpisom Muster Leitungsanlagen Richtlinie – MLAR (Fassung 2015).

V obravnavanem objektu je potrebna požarno zaščitena električna napeljava pri sledečih vgrajenih požarno varnostnih sistemih:

- instalacija za varnostno razsvetljavo (samo če je izveden centralni vir napajanja), izvzete so napeljave vključno z razdelilniki za oskrbo s tokom varnostne razsvetljave znotraj požarnega sektorja manjšega od 1600 m^2 v eni etaži ali samo znotraj požarnega stopnišča,

V splošnem se lahko uporabita dva načina izvedbe zaščite:
- zunanja zaščita tokokrogov pred požarom,
- uporaba tokokrogov z lastno požarno odpornostjo.

Celoten sistem požarno zaščitne napeljave za varnostno razsvetljavo (v kolikor niso instalacije izvzete glede na predhodne zahteve) morajo biti v izvedbi z oznako P60.

REZERVNI VIR NAPAJANJA
V obravnavanem objektu mora biti rezervni vir napajanja, ki v primeru izpada ali izklopa omrežne napetosti oziroma v požaru zagotavljati nemoteno napajanje in krmiljenje naprav in sicer:
– varnostna razsvetljava (min. 60 minut, akumulatorji)

STRELOVODNE INSTALACIJE
Za strelovodno instalacijo velja, da mora biti projektirana in izvedena v skladu s tehnično smernico TSG-N-003:2021. Posebno pozornost bo potrebno posvetiti ozemljitvi posameznih gradbenih elementov in objektov.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

S strelovodno ozemljitvijo je potrebno povezati instalacijo v objektu oziroma je potrebno izvesti izenačevanje potencialov v objektu.

Potrebno je opravljati redne preglede in meritve ozemljil.

Preglede in meritve ozemljil je potrebno opraviti:

- po vsaki predelavi ali popravilu,
- po udaru strele v napeljavo ali objekt,
- v rednih periodičnih presledkih po predpisih.

UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM PRI NAČRTOVANJU STROJNIH NAPELJAV IN NAPRAV

PREZRAČEVANJE

Za zagotovitev ustrezne požarne odpornosti in dimotesnosti med posameznimi požarnimi sektorji je potrebno sledeče:

Potrebno je predvideti požarne lopute klasifikacije **30 minut (EI 30-S).** Vse požarne lopute morajo imeti vgrajeno termično prožilo.

Vgrajevati se smejo samo požarne lopute, ki so skladne s produktnim standardom (SIST) EN 15650, so preizkušene po (SIST) EN 1366-2 in so klasificirane po (SIST) EN 13501-3. Priklop prezračevalnih kanalov na požarno loputo se izvede v skladu s ÖNORM H 6031.

OGREVANJE

Za ogrevanje prostorov se smejo biti kot nosilci toplote uporabljeni samo takšni sistemi, ki s svojim delovanjem ne bodo povečali možnosti za nastanek požara ali eksplozije.

Vse instalacije in vsi cevni spoji, vodi, cevi, razvodi, morajo biti pri ogrevalnem sistemu izdelani v skladu z veljavnimi predpisi in zavarovani pred statično elektriko.

Uporaba certificiranih kuhalnikov je dopustna le v originalnih omaricah, ki imajo vgrajene varnostne naprave za avtomatsko izključitev električne energije, če pride do pregrevanja (termostatsko delovanje).

Objekt bo **ogrevan s pomočjo centralnega sistema**, kot energent se bo uporabljala toplotna črpalka sistema zrak – voda, kar je ustrezno.

HIDRANTNO OMREŽJE

Skladno s tabelo 40, TSG-1-001:2019, je potrebna količina vode za gašenje določena glede na največji požarni sektor – cca. 193 m^2 . Potreba po količini vode znaša **600 l/min (10 l/s) za čas trajanja dveh ur**.

Najmanj 50 % količine požarne vode (5 l/s) je treba zagotoviti v razdalji 60 m od delovnih površin pri stavbi. Preostala količina vode mora biti zagotovljena v razdalji do 300 m.

Zagotoviti jo je mogoče iz zunanjega hidrantnega omrežja.

Zunanje hidrantno omrežje

Razdalja med hidranti se določi tako, da je mogoče požar za požarno zahtevne stavbe gasiti iz najmanj dveh hidrantov. Pri požarno zahtevnih stavbah je lahko razdalja med delovno površino in obema hidrantoma največ 60 m, vendar med hidrantoma minimalno 60m.
Razdalja med hidranti in stavbo ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m. V kolikor hidranti na javnem cevovodu izpolnjujejo zahteve tega odstavka, ni treba namestiti hidrantov na gradbeni parceli.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Zunanja hidrantna je obstoječa. Obstoječa zunanja javna hidrantna mreža mora odgovarjati zahtevam Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list RS št. 30/91). Za gašenje sta na razpolago najmanj dva zunanja hidranta v skladu s 17. členom pravilnika, ki sta ustrezno oddaljena glede na predhodno navedene zahteve (< 80 m).

Notranje hidrantno omrežje

Skladno s TSG-1-001:2019 ni zahteve za vgradnjo notranjega hidrantnega omrežja glede na velikost in klasifikacijo stavbe.

ZAGOTAVLJANJE HITRE IN VARNE EVAKUACIJE

Varnost oseb v primeru nesreče (požar, eksplozija,…) mora biti zagotovljena s potmi za evakuacijo takšnih zmogljivosti (širine, dolžine, število izhodov) in s takšno gradbeno-tehnično opremljenostjo (požarna odpornost, uporaba določenih materialov, oznake, varnostna razsvetljava, prezračevanje) objekta, da lahko te osebe zapustijo ogrožene prostore zlahka in brez nevarnosti po najkrajši varni poti na prosto na pritličnih prometnih površinah.

V skladu s TSG-1-001:2019 se določijo zahteve za število in dolžine evakuacijskih poti glede na lego, površino posameznega prostora, zaščito objekta in števila ljudi, ki se nahaja v posameznem prostoru.

Število in lega izhodov (vrat)

Iz vsake etaže mora voditi najmanj en (1) evakuacijski izhod do varnega stopnišča ali na prosto.
Dolžina evakuacijske poti ob upoštevanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite ne sme presegati 20m.
Širina vrat na evakuacijski poti mora biti široka najmanj 90 cm (svetla širina). Izjema so vrata iz objekta, ki se skladno z določili ZVKD odpirajo v obrnjeni smeri evakuacije.
Širina evakuacijske poti se meri pri vratih kot svetla širina vrat, v hodnikih kot svetla širina hodnika in na stopniščih kot širina pohodne površine stopnišča.
Minimalna širina evakuacijske poti na hodnikih in stopniščih mora znašati najmanj 1,2 m.

Vrata se morajo odpirati v smeri evakuacije, izjema so vrata iz prostorov:

- kjer se zadržuje največ 5 uporabnikov.
- kjer se zadržuje največ 20 uporabnikov in kjer je razmerje med največjim številom oseb in bruto tlorisno površino tega prostora ni večje od 0,3. Vrata iz dela, kjer se nahajajo pomožni prostori (prostori za osebje, pisarne,..) se lahko odpirajo navznoter.

Prva evakuacijska pot mora pri prostorih, ki ne ležijo na koti 0,0 voditi preko najmanj enih požarno varnih evakuacijskih stopnic. Druga evakuacijska pot je lahko tudi pot, ki je dosegljiva z gasilsko reševalno opremo (okno). Druga evakuacijska pot ne zmanjšuje zahtev za prvo pot in je podana samo informativno.

Vrata, evakuacijske poti in izhodi morajo biti označeni s standardnimi varnostnimi oznakami, vidnimi podnevi in ponoči (SIST 1013 – požarna zaščita, varnostni znaki, evakuacijska pot).
Na požarnih in evakuacijskih vratih, ki se izvedejo na novo po etažah objekta mora biti izvedena kljuka v skladu s SIST EN 179 ali EN 1125 (glej grafično prilogo).

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Navedene evakuacijske poti v posameznih etažah obravnavanega objekta se bodo glede na ustrezno zahtevano izvedbo v primeru požara uporabljale tudi kot intervencijske poti za gasilce in reševalce.

Evakuacija oseb, ki se nahajajo v obravnavanih prostorih objekta je omogočena na sledeč način:
KLET

- Iz kleti je možna evakuacija do stopnišča in po stopnišču (širina rame 112 cm) v pritličje ter nato skozi vrata svetle širine 120 cm direktno na prosto.

PRITLIČJE

- Iz pritličja je možna evakuacija iz vseh prostorov do stopnišča (širina rame 112 cm) in nato skozi vrata svetle širine 120 cm direktno na prosto.

NADSTROPJE

- Iz ne obravnavane etaže je možna evakuacija skozi enokrilna požarna in dimotesna vrata širine 90 cm do stopnišča in po stopnišču v pritličje ter nato skozi vrata svetle širine 120 cm direktno na prosto.

Število izhodnih odprtin glede na največje predvideno število oseb v določenih prostorih po etažah ustrezno.

NAČRTOVANJE NEOVIRANEGA IN VARNEGA DOSTOPA ZA GAŠENJE IN REŠEVANJE

Zahteve za izvedbo intervencijskih poti v skladu s SZPV 206

Dostopi (dostopne poti) so površine v višini terena, ki povezujejo dele zemljišča z javnimi prometnimi površinami. Lahko so tudi nadkriti (prehodi). Dostopi služijo za dosego postavitvenih površin z reševalno in gasilsko opremo.
Dostopi morajo biti ravni, na višini terena in široki najmanj 1,25 m. Svetla širina vrat in drugih zožitev mora znašati najmanj 1,0 m. svetla višina dostopov mora znašati minimalno 2,2 m. dostopi morajo biti zmeraj prosti in vsak čas dostopni za gasilce.
Dostopi morajo biti označeni z oznako na kateri piše: DOSTOP ZA GASILCE.

Dovozi (dovozne poti) so utrjene površine v višini terena, ki so neposredno povezane z javnimi prometnimi površinami. Lahko so tudi nadkriti (prehodi). Dovozi služijo za dosego postavitvenih in delovnih površin z gasilskimi vozili.
Dovozi v okolici objekta morajo odgovarjati sledečim zahtevam:

– nosilnost poti mora ustrezati za prevoz gasilskih vozil z dopustno skupno težo 16 ton in osno obremenitvijo do 10 ton; gradbene konstrukcije (npr. plošče kletnih etaž) morajo biti razreda 30 po DIN 1072.
– širina poti za ravne dele je minimalno 3,0 m oziroma 3,5 m, če je dostopna pot na dolžini več kot 12,0 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Če pot ni ravna, se minimalna širina določi po naslednji tabeli:

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

ZUNANJI POLMER ZAVOJA (m)	ŠIRINA POTI V ZAVOJU (m)
<10,5	Ni dovoljeno
>10,5 – 12,0	5,0
>12,0 – 15,0	4,5
>15,0 – 20,0	4,0
>20,0 – 70,0	3,5
>70,0	3,0

- zagotovljena mora biti stalna prehodnost dovozov,
- stopnice in pragovi (npr. robniki) na poti ne smejo biti višji kot 8 cm,
- prehod iz enega v drug nivo mora biti speljan v radiju > 15,0 m,
- svetla višina poti je minimalno 3,5 m na katerikoli točki poti,
- dovoljeni nakloni poti: vzdolžni < 10 %, prečni < 5 % idr.
  Dovozi morajo biti označeni z oznako na kateri piše: DOVOZ ZA GASILCE, ki je jasno vidna z odprtih prometnih površin.

Postavitvene površine so nepokrite utrjene površine na višini terena, ki so povezane z javnimi prometnimi površinami neposredno ali preko dovozov. Te površine služijo za intervencijo vozil z lestvami ali dvižno ploščadjo, ki so namenjena za reševanje.
Postavitvene površine morajo biti velike minimalno 5 x 11 m in vedno prazne. Lahko so vzporedne k fasadni steni objekta ali pravokotne nanjo. Naklon postavitvene površine ne sme presegati 5 %.
Postavitvene površine je potrebno okrog objekta razporediti tako, da je mogoče z gasilsko lestvijo doseči okna, skozi katera poteka reševanje.

Odmik roba postavitvene površine od fasade objekta znaša

- pri vzporedni izvedbi: (višina zidu ≥ 8 do ≤ 18,0 m) ≥ 3 do ≤ 9,0 m, (višina zidu ≥ 18,0 m) ≤ 6,0 m..
- pri pravokotni izvedbi: (višina zidu ≥ 8 do ≤ 18,0 m) ≤ 9,0 m, (višina zidu ≥ 18,0 m) ≤ 6,0 m.

Postavitvene površine morajo biti označene z oznako na kateri piše: POVRŠINA ZA GASILCE.

Delovne površine so utrjene površine na višini terena, ki so povezane z javnimi prometnimi površinami neposredno ali preko dovozov. Te površine služijo za postavitev gasilskih vozil, jemanje in zagotovitev opreme kakor tudi za razvoj evakuacijske in gasilske intervencije. Dovozi niso delovne površine. Delovne površine so lahko istočasno tudi postavitvene površine.
Delovne površine morajo znašati za vsako v intervenciji udeleženo gasilsko vozilo minimalno 6,0 x 11,0 m.
Delovne površine morajo biti označene z oznako na kateri piše: POVRŠINA ZA GASILCE.

Ugotovitve
Prometne in dostopne površine morajo biti ustrezno asfaltirane oziroma utrjene, manipulativne in dostopne površine ustrezno dvignjene. Za posredovanje se aktivira PGD Radenci - Boračeva, ki je

oddaljeno 700 m. Glede na stanje in možno zasedenost dovoznih poti, klicni sistem, ki bo zagotovljen, organiziranost gasilskih enot,…, je možno predvidevati, da znaša čas za gasilsko intervencijo do 10 minut.

NADZOR VPLIVA POŽARA NA OKOLICO

Zadrževanje požarnih voda

V primeru požara je potrebno predvideti zadrževanje kontaminirane požarne vode pred direktnim iztokom v zemljo in podtalnico ter v odvodne jaške meteorne kanalizacije.

Problematika, ki se pojavi se nanaša na primer zadrževanja požarnih voda v površinah, katerih nivoji so na isti koti kot zunanje okoliške dovozne površine.

Asfaltirane in z robniki obdane manipulativne površine okrog objekta zagotavljajo učinkovito rešitev, če se uporabi sodobne pripomočke, ki predstavljajo obvezen del opreme gasilskih vozil za ekološko zaščito. Med tovrstne pripomočke spadajo gumijasti oz. plastificirani zračni čepi za zapiranje kanalizacijskih jaškov in cevi ter kombinirane zračno-vodne cevne zapore, s katerimi se zagotovi na asfaltiranih površinah ustrezen pragove (jezove) oz. formira improvizirane bazene na površinah, kamor se stekajo v požaru nastale odpadne vode.

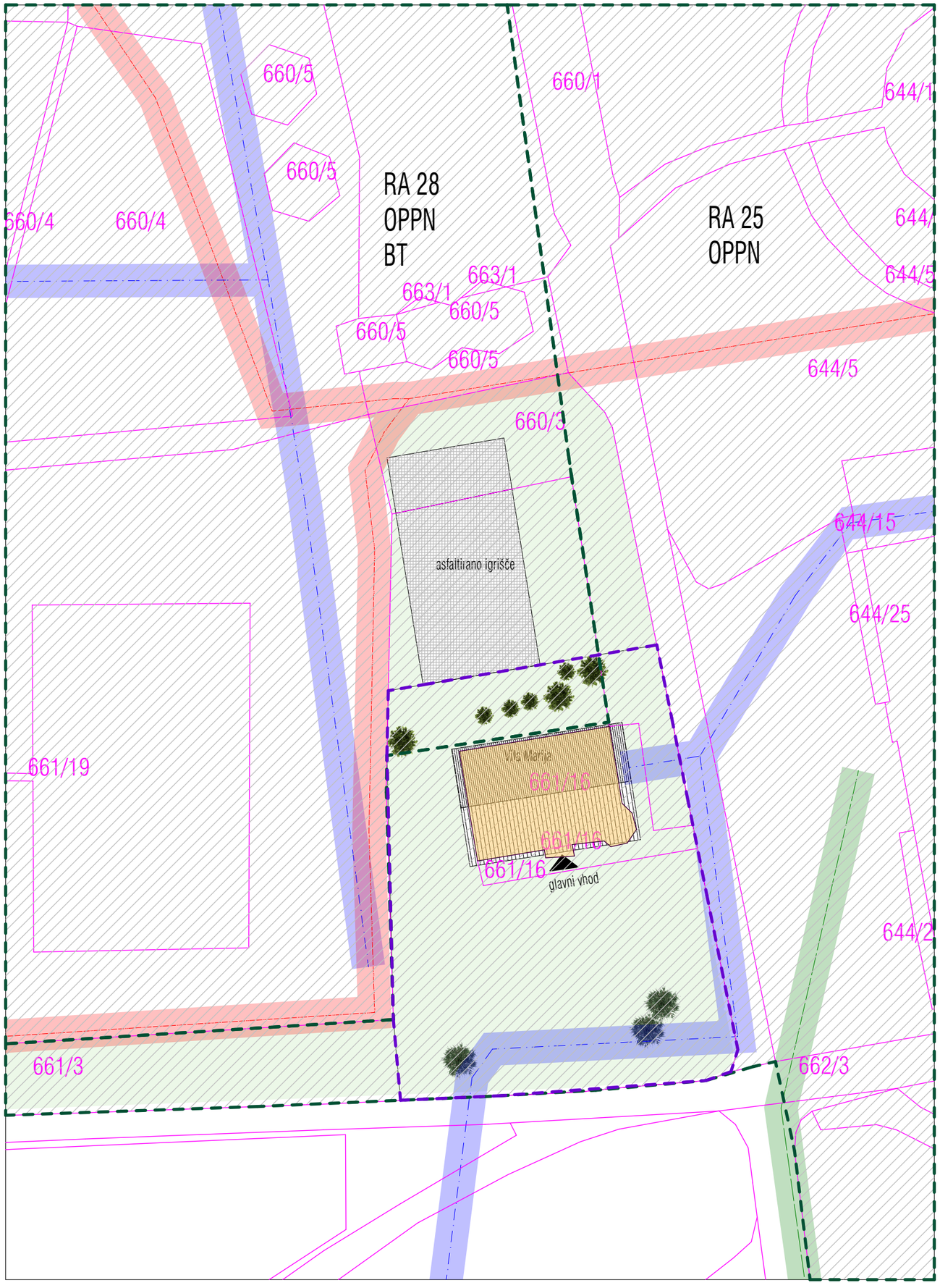
Pri gašenju obravnavanega objekta ni pričakovati kontaminiranih požarnih voda, ki bi lahko onesnaževala zemljo, vodo in podtalnico.

Varovanje okoliških objektov

V primeru nastanka požara bodo ob pravočasni in ustrezni intervenciji okoliški objekti glede na požarne odmike ostali nepoškodovani.

Zaradi toplotnega sevanja, ki bi nastal pri gorenju v daljšem časovnem obdobju je možno eventuelno pokanje šip v višjih etažah objekta in notranji razpad prostorov po etažah nad pritličjem.

Pri gorenju gorljivih materialov razreda A, C in E je pričakovati tvorjenje večjih količin dima zaradi nepopolnega zgorevanja, ki bi lahko zaradi strupenih substanc ogrožal ljudi v objektu, okoliške ljudi in reševalce.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora RA 25 in RA 28
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- površina obstoječih objektov na stiku z zemljiščem
- predvidene rušitve
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt

LEGENDA VODOV KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzmeni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas plinovod

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

0 5 10 m

vsebina lista
Situacija obstoječega stanja - s prikazom zemljišč za gradnjo in varovalnimi pasovi ter območji

projektant
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

identifikacijska označba projektne dokumentacije: 197/2024	vodja projekta: Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578		
naziv gradnje: Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci	sodelavci		
investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci	vrsta načrta: ZBIRNI PRIKAZ	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:400
		datum: DECEMBER 2024	ident. oznaka lista: 1



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt
- utrjene površine - lesena terasa
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem - kamen drobljenec
- zelene površine na prekritem delu gradbene parcele
- zelene površine raščenega dela parcele

zazidana površina = 133,65 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FZ = 133,65/ 1,072,85 = 0,12

bruto tlorisna površina = 355,4 m2
površina gradbene parcele: 1.072,85 m2
FI = 334 / 1.072,85 = 0,31

0 5 10 m

vsebina lista

Gradbeno-ureditvena situacija - s prikazom prometnih, funkcionalnih in zelenih površin

projektant
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

identifikacijska označba projektne dokumentacije: 197/2024

vodja projekta: Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578

naziv gradnje: Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci

sodelavci:

investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

vrsta načrta: ZBIRNI PRIKAZ

vrsta projektne dokumentacije: PZI

merilo: M 1:500, 1:250

datum: DECEMBER 2024

ident. oznaka lista: 2.4



LEGENDA

- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz obstoječih strešin
- vhod v objekt

LEGENDA VODOV KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzmeni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telefon
- varovalni pas plinovod

PRAVNI REŽIMI:
- Varovalni pas vodovodnega omrežja
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdravilišče
Radenci - spomenik
- Varstveni režimi kulturne dediščine :
Radenci - Zdraviliški park - dediščina
- Vodovarstvena območja - vrelčni nivo :
Radensko vrelčno območje (3. zaščitni pas)

0 5 10 m

vsebina lista

Komunalna oskrba

projektant
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

identifikacijska označba projektne dokumentacije: 197/2024

vodja projekta: Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS-1578

naziv gradnje: Revitalizacija in prenova Vile Marija, Radenci

sodelavci:

investitor
Občina Radenci
Radgonska cesta 9
9252 Radenci

vrsta načrta: ZBIRNI PRIKAZ

vrsta projektne dokumentacije: PZI

merilo: M 1:250

datum: DECEMBER 2024

ident. oznaka lista: 3